Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектсервис»

«Комплексная застройка 104 микрорайона
в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 4»

Проектная документация

Раздел 3. «Архитектурные решения»

3-2014-АР

Изменение 2

2021г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектсервис»

«Комплексная застройка 104 микрорайона
в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 4»

Проектная документация

Раздел 3. «Архитектурные решения»

3-2014-АР

Изменение 2

Генеральный директор Е.Н. Туханов

Главный инженер проекта Е.Н. Туханов

г.Улан-Удэ
2021г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Разрешение	Шифр: 3-2014 АР	Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Т.Ч. 3	Изменено описание отделки помещений, а именно, что отделку офисных помещений и квартир выполняет собственник	3	Лист заменен
	Т.Ч. 5	Изменены ТЭП	2	Лист заменен
	Г.Ч. 15-26	Изменено количество жилых комнат в квартирах. Изменены экспликации помещений	2	Лист заменен

ГИП	Туханов		12.21	ООО "Проектсервис"
Нач.отд.				
Изм.внес	Кириллов		12.21	

Лист	Листов
1	1

Н.контр.

Текстовая часть

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектируемый жилой дом расположен в застраиваемом участке в 104 квартале юго- западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ.

Внешний вид проектируемого жилого дома, его пространственная, планировочная и функциональная организация разработана на основании Задания на проектирование и эскизного проекта, согласованного с Заказчиком.

Жилой дом имеет три блока «А», «Б» и «В». Этажность: выше отм. 0,000 -9 этажей, ниже отм. 0,000 – один цокольный этаж и одно техническое подполье. Высота цокольного этажа принята 3,5 м., остальных этажей- 3,0 м.

Техническое подполье предусмотрено для прокладки инженерных коммуникаций жилого дома. В цокольном этаже размещены технические помещения, венткамеры, туалеты, помещения уборочного инвентаря и офисное помещение. На первом и вышележащих этажах размещены квартиры, на первом этаже кроме квартир, также размещены мусорокамеры, помещения уборочного инвентаря и входные группы с двойными тамбурами. В каждом блоке на этаже запроектировано 10 однокомнатных квартир. В каждом подъезде предусмотрены лифты, глубиной кабины 2100 мм. и мусоропроводы. Квартиры имеют балконы.

Внешний вид жилого дома сформирован на основании проекта застройки 104 микрорайона, согласно готовым архитектурным решениям застройки, выполненными ООО «Антарктида".

Размеры здания приняты 153,6х 13,2 м., высота жилого дома 30,870 м.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Согласно, ранее разработанной концепции застройки микрорайона на земельном участке в 104 мкр. предусмотрено строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома, состоящих из трех блоков. Размещение на участке жилого дома обусловлено проектом застройки микрорайона. Здание входит в параметры предельно- разрешенного строительства с уменьшения отступа от границ земельного участка с восточной стороны, с остальных сторон отступ от границ более 6,0 м. высота максимальной части фасада по проекту составляет 30,450 м.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Экстерьер здания продолжает линию уже возведенных жилых домов и композиционно решен со всей предполагаемой окружающей застройкой.

Длина и высота проектируемого жилого дома создают большие плоские фасады, для выразительности здания предусмотрены приемы по приданию облику объема и выделению элементов фасада цветом.

Придание фасадам объема решено выступающей частью здания по восточному (лицевому) фасаду, расположением на фасадах балконов, а также входными группами, выступающими за плоскость фасада.

Основная плоскость фасада предусмотрена отделкой облицовочным кирпичом красного цвета. Цокольный этаж выделен фасадными панелями коричневого цвета, что придает облику жилого дома баланс цветового решения и придает надземной части здания более монолитный вид. Балконы, отделанные линеарными панелями белого цвета с остеклением придают фасаду ритм, зрительно возвышает фасад и выглядят более выразительно . По горизонтали на ряду с окнами предусмотрены пояски белого цвета.

Отделка фасадов:

Стены- облицовочный кирпич красного цвета.

Цоколь- линеарные фасадные панели коричневого цвета.

Кровля- совмещенная из ПВХ-мембраны.

Перила и ограждения- окрашиваются масляной краской за два раза в черный цвет.

Крыльца и ступени- затирка по бетону, цвет серый.

Ограждения кровли- окрашиваются масляной краской за два раза в черный цвет.

Пояски на фасаде- облицовка линеарными панелями системы МП ЛП «Металлпрофиль».

Оконные и дверные блоки- из ПВХ профиля белого цвета по ГОСТ 30673-99.

Двери входные- металлические по ГОСТ 31173-2003.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Согласно заданию на проектирование финишная отделка офисных помещений и квартир не предусмотрена.

Отделка квартир и офисных помещений выполняется собственниками.

Технические помещения: полы- бетонная стяжка, стены- затирка и штукатурка с окраской негорючей водоэмульсионной краской, потолки- затирка с окраской негорючей водоэмульсионной краской.

Венткамеры: полы- бетонная стяжка, стены и потолки- ГКЛО с устройством звукоизоляции из базальтовых звукопоглощающих матов БЗМ по ТУ 5769-003-02500345-2008.

Электрощитовая: полы- бетонная стяжка с гидроизоляцией, стены- затирка и штукатурка с окраской негорючей водоэмульсионной краской, потолки- затирка с окраской негорючей водоэмульсионной краской.

Мусорокамера: полы- керамическая плитка (с устройством гидроизоляции), стены- керамическая плитка до отм. 2,2 м. от пола, от отм. 2,2 м. до потолка-затирка и штукатурка с окраской влагостойкой, негорючей водоэмульсионной краской, потолки- затирка с окраской влагостойкой, негорючей водоэмульсионной краской.

Лестничные клетки, тамбуры первого этажа: полы- керамическая плитка стены- затирка и штукатурка с окраской водоэмульсионной краской, потолки-затирка с окраской водоэмульсионной краской.

В квартирах входные двери предусмотрены металлические по ГОСТ 31173-2003, цвет- коричневый. Внутри квартир двери устанавливает сам собственник.

Двери противопожарные по ГОСТ Р 53307-2009, огнестойкостью EI 30.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Для обеспечения естественным светом помещений с постоянным пребыванием людей предусмотрены окна. Все жилые помещения обеспечены инсоляцией более 2-х часов в день.

е) описание архитектурно- строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Ограждающие стены имеют утепление, что является препятствием для проникновения шума. Межкомнатные стены и межквартирные перегородки выполнены с учетом требований по звукоизоляции (индекс звукоизоляции принятых в проекте стен и перегородок 50 дБ).

Межэтажные перекрытия предотвращают проникновения шума по вертикали. В местах прохода труб отверстия замоноличивают бетоном и заделывают швы герметиком, вентиляционные короба выполнены и ГКЛ с устройством шумоизоляции «Тизол» (индекс звукоизоляции принятых в проекте перекрытий до 50 дБ).

Для снижения звукового воздействия, на смежные офисные помещения, от вентиляционных установок в венткамерах, проектом предусмотрена звукоизоляция стен и потолков базальтовыми звукопоглощающими матами.

Обнаруженные значения потока радона с поверхности грунта на земельном участке, согласно инженерно- экологическим изысканиям (Инв. №У-733), не превышают нормируемого значения.

Используемые строительные материалы, мебель, оргтехника должны отвечать санитарно- эпидемиологическим требованиям, концентрация выделения радона не должна превышать предельно- допустимого уровня, соответственно мероприятий для защиты от радона проектом не предусмотрено.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Светоограждение объекта не требуется.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров- для объектов непроизводственного назначения;

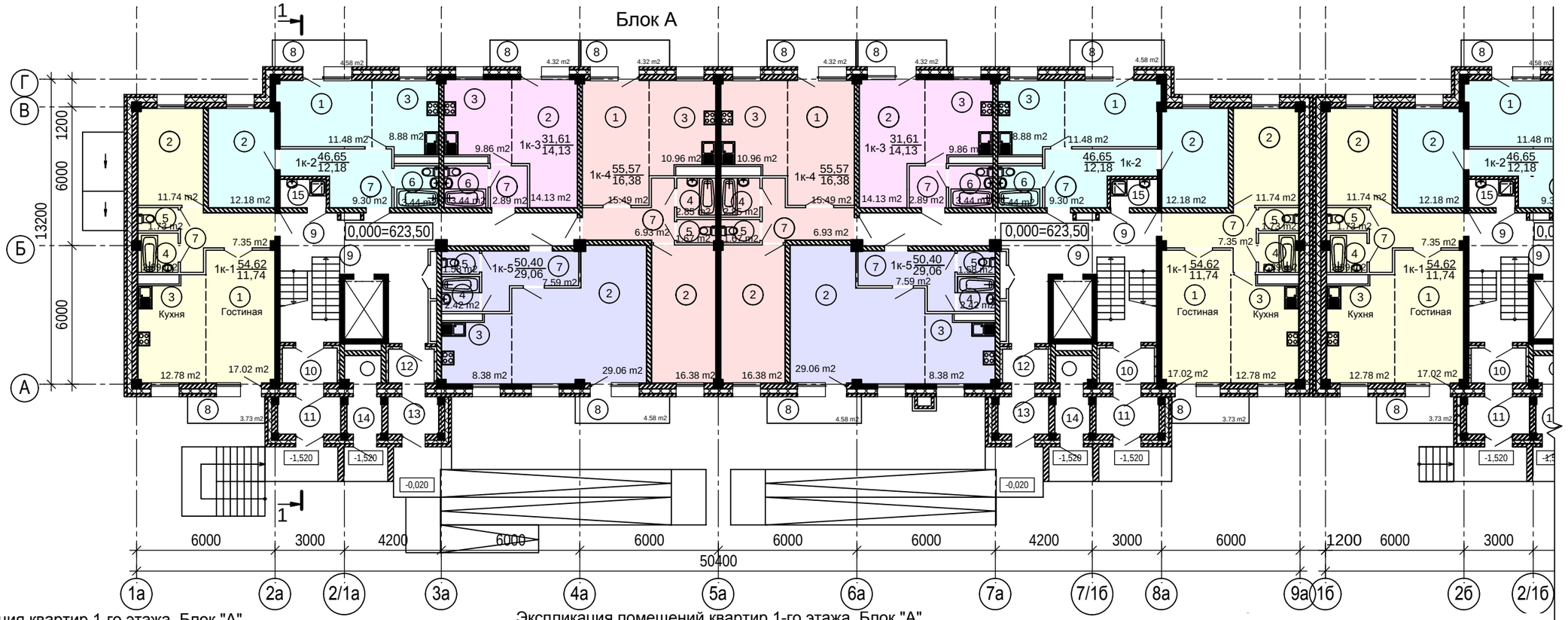
Не требуется.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Технико-экономические показатели	Блок А	Блок Б	Блок В	Итого
1. Площадь застройки	*901 м^2*	*894 м^2*	*905 м^2*	*2700 м^2*
2. Строительный объем	*24339 м^3*	*24339 м^3*	*24339 м^3*	*73017 м^3*
в том числе: выше отм. 0,000	*19875 м^3*	*19875 м^3*	*19875 м^3*	*59625 м^3*
ниже отм. 0.000	*4464 м^3*	*4464 м^3*	*4463 м^3*	*13392 м^3*
3. Площадь здания	*6672,98 м^2*	*6676,08 м^2*	*6672,98 м^2*	*20022,04 м^2*
4. Общая площадь квартир	*4347,56 м^2*	*4347,56 м^2*	*4347,56 м^2*	*13042,68 м^2*
5. Жилая площадь квартир	*1502,82 м^2*	*1502,82 м^2*	*1502,82 м^2*	*4508,46 м^2*
6. Общая площадь офисных помещений	*424,7 м^2*	*475,6 м^2*	*475,0 м^2*	*1375,30 м^2*
7. Количество однокомнатных квартир	*90*	*90*	*90*	*270*
8. Общее количество квартир	*90*	*90*	*90*	*270*

План 1-го этажа

Блок А



Экспликация квартир 1-го этажа. Блок "А"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,24	23,48	1к-1
1	2	93,30	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	477,70	166,98	

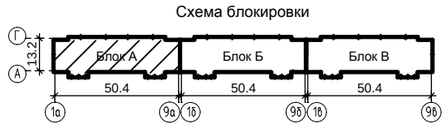
Экспликация помещений общего пользования жильцов 1-го этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
9	Лестничная клетка	38.5 38.5
10	Тамбур	3.5 3.5
11	Тамбур	4.3 4.3
12	Тамбур	2.8 2.8
13	Тамбур	3.5 3.5
14	Мусорокамера	4.7 4.7
15	Помещение уборочного инвентаря	2.4 2.4

Экспликация помещений квартир 1-го этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	Гостиная	87,98
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	100,7
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	68,12
8	Балкон	43,06
	Итого:	506,88

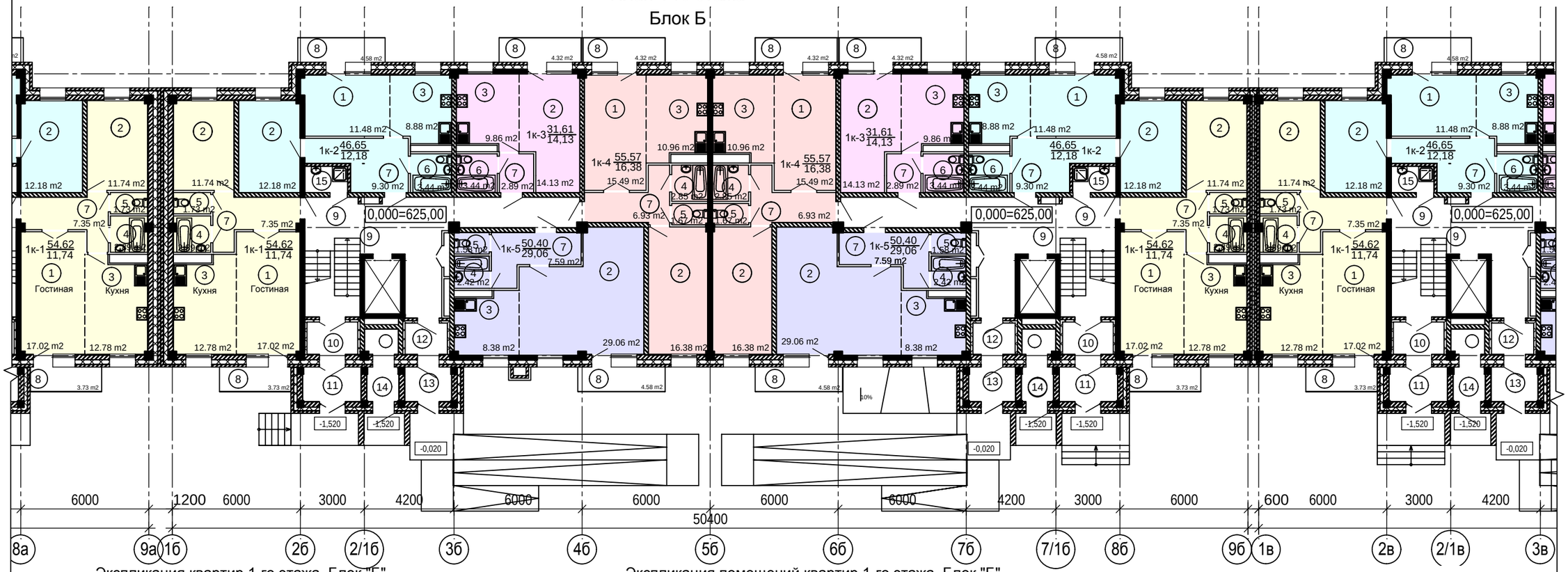
Схема блокировки



						3-2014 АР	
						Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4	
№2		Зам.			06.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Кириллов				Блок "А"	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
ГИП		Туханов					
ГАП		Кириллов				План 1-го этажа	ООО "Проектсервис"
Н. контр.		Копылов					

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 1-го этажа
Блок Б



Экспликация квартир 1-го этажа. Блок "Б"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,24	23,48	1к-1
1	2	93,30	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	477,70	166,98	

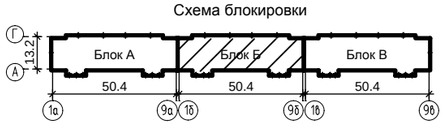
Экспликация помещений квартир 1-го этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	87,98
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	100,7
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	68,12
8	Балкон	43,06
	Итого:	506,88

Экспликация помещений общего пользования жильцов 1-го этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	38.5 38.5
10	Тамбур	3.5 3.5
11	Тамбур	4.3 4.3
12	Тамбур	2.8 2.8
13	Тамбур	3.5 3.5
14	Мусорокамера	4.7 4.7
15	Помещение уборочного инвентаря	2.4 2.4

Схема блокировки

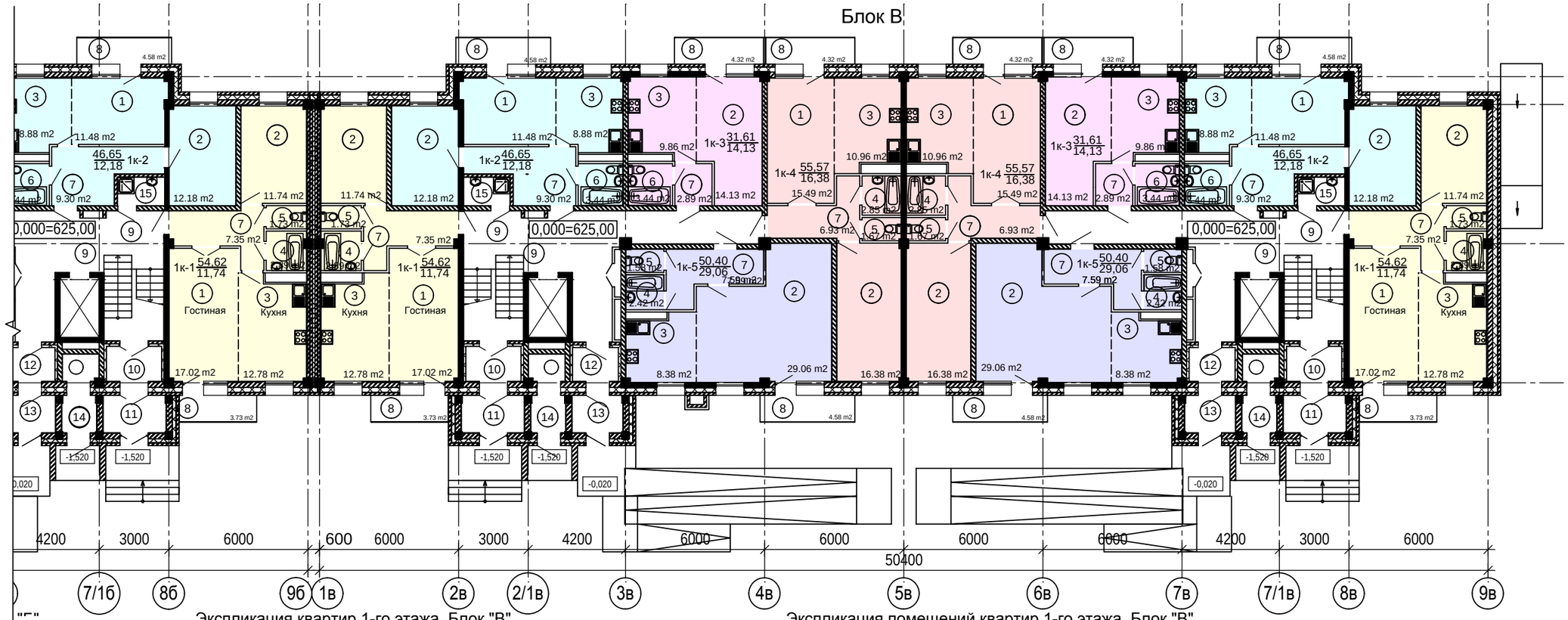


						3-2014 АР
						Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4
№2		Зам.			06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Кириллов				Блок "Б" — Стадия: П; Лист: 16; Листов:
ГИП		Туханов				
ГАП		Кириллов				
Н. контр.		Копылов				План 1-го этажа — ООО "Проектсервис"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 1-го этажа

Блок В



Экспликация квартир 1-го этажа. Блок "В"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,24	23,48	1к-1
1	2	93,30	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	477,70	166,98	

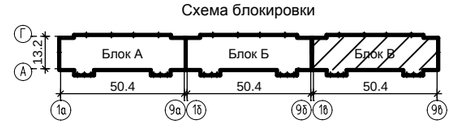
Экспликация помещений квартир 1-го этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	87,98
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	100,7
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	68,12
8	Балкон	43,06
	Итого:	506,88

Экспликация помещений общего пользования жильцов 1-го этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	38.5 38.5
10	Тамбур	3.5 3.5
11	Тамбур	4.3 4.3
12	Тамбур	2.8 2.8
13	Тамбур	3.5 3.5
14	Мусорокамера	4.7 4.7
15	Помещение уборочного инвентаря	2.4 2.4

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

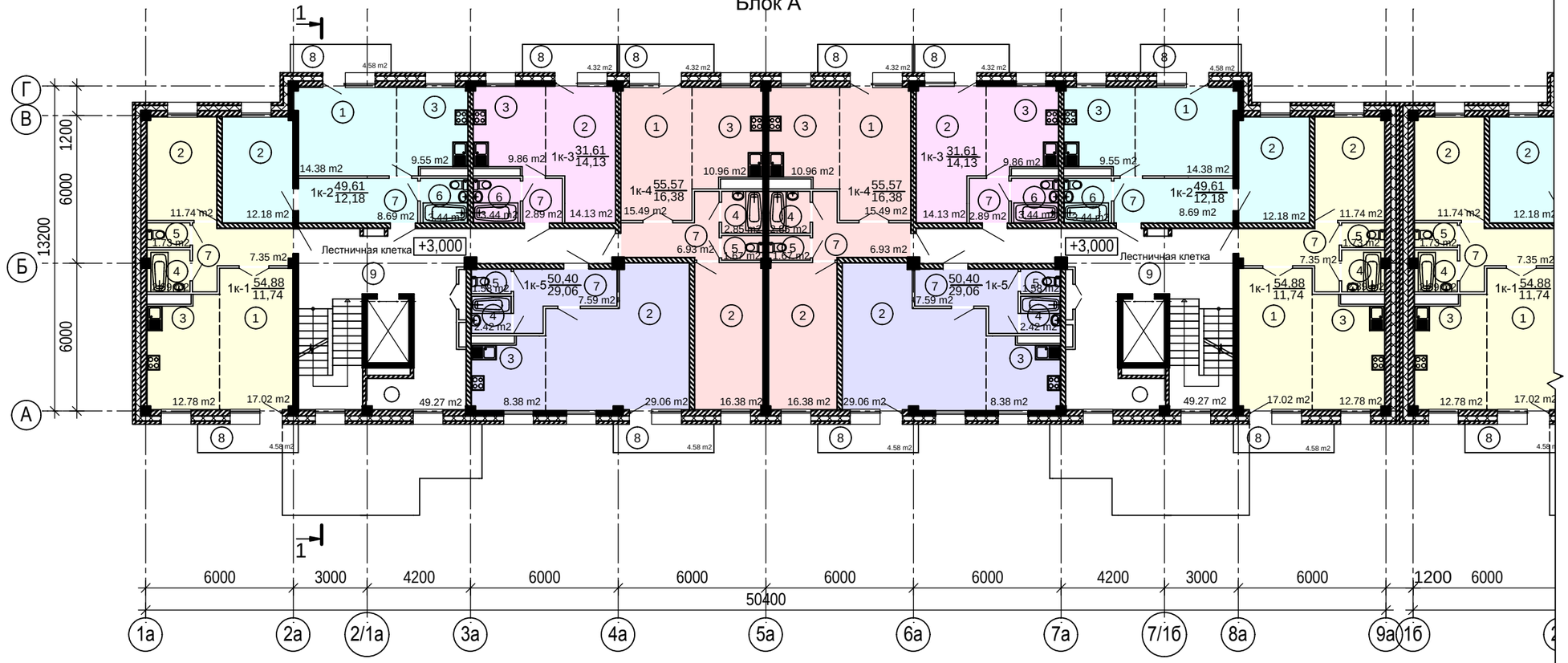
3-2014 АР

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
	П	17	
План 1-го этажа	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 2-го этажа
Блок А



Экспликация квартир 2-го этажа. Блок "А"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

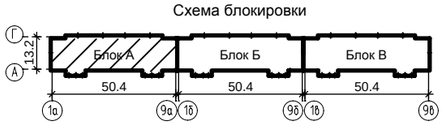
Экспликация помещений квартир 2-го этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
	Итого:	515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов 2-го этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	49,3
		49,3

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

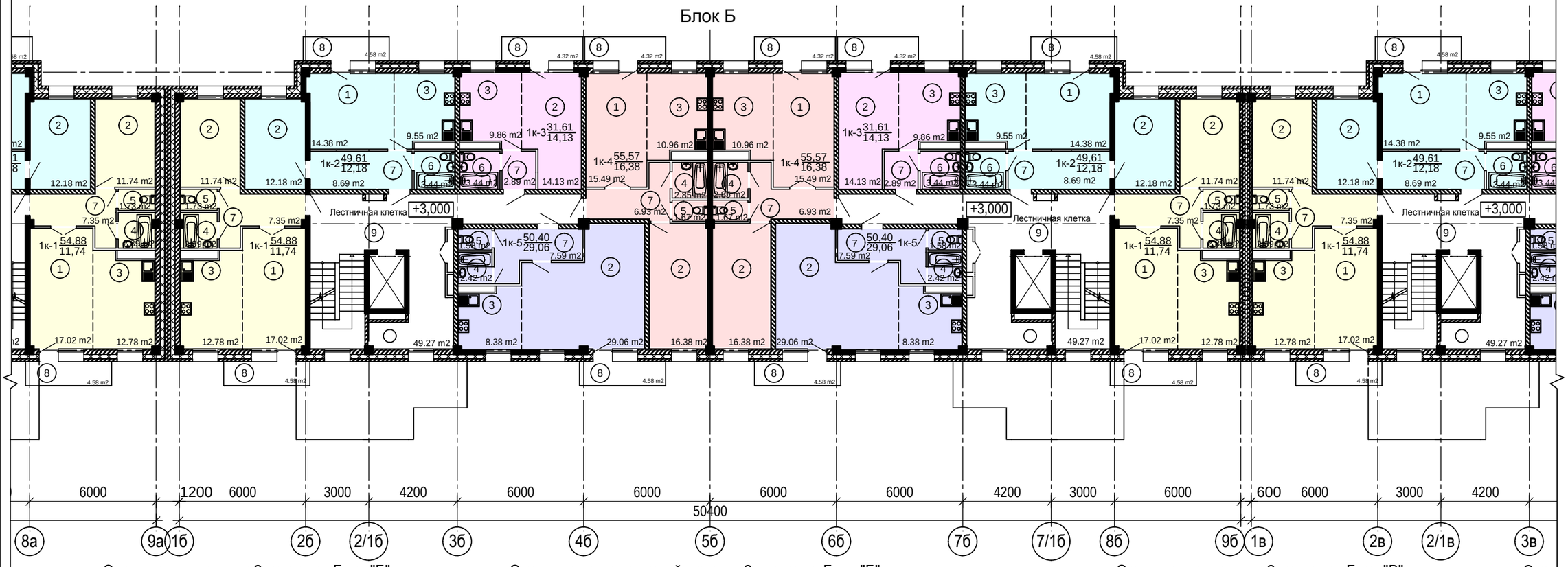
Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "А"	Стадия	Лист	Листов
	П	18	
План 2-го этажа	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 2-го этажа

Блок Б



Экспликация квартир 2-го этажа. Блок "Б"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

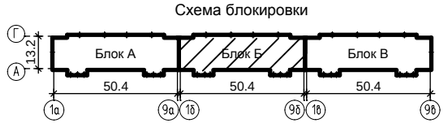
Экспликация помещений квартир 2-го этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
	Итого:	515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов 2-го этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	49.3
		49.3

Схема блокировки



Экспликация квартир 2-го этажа. Блок "В"

Экспл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "Б"	Стадия	Лист	Листов
	П	19	
План 2-го этажа	ООО "Проектсервис"		

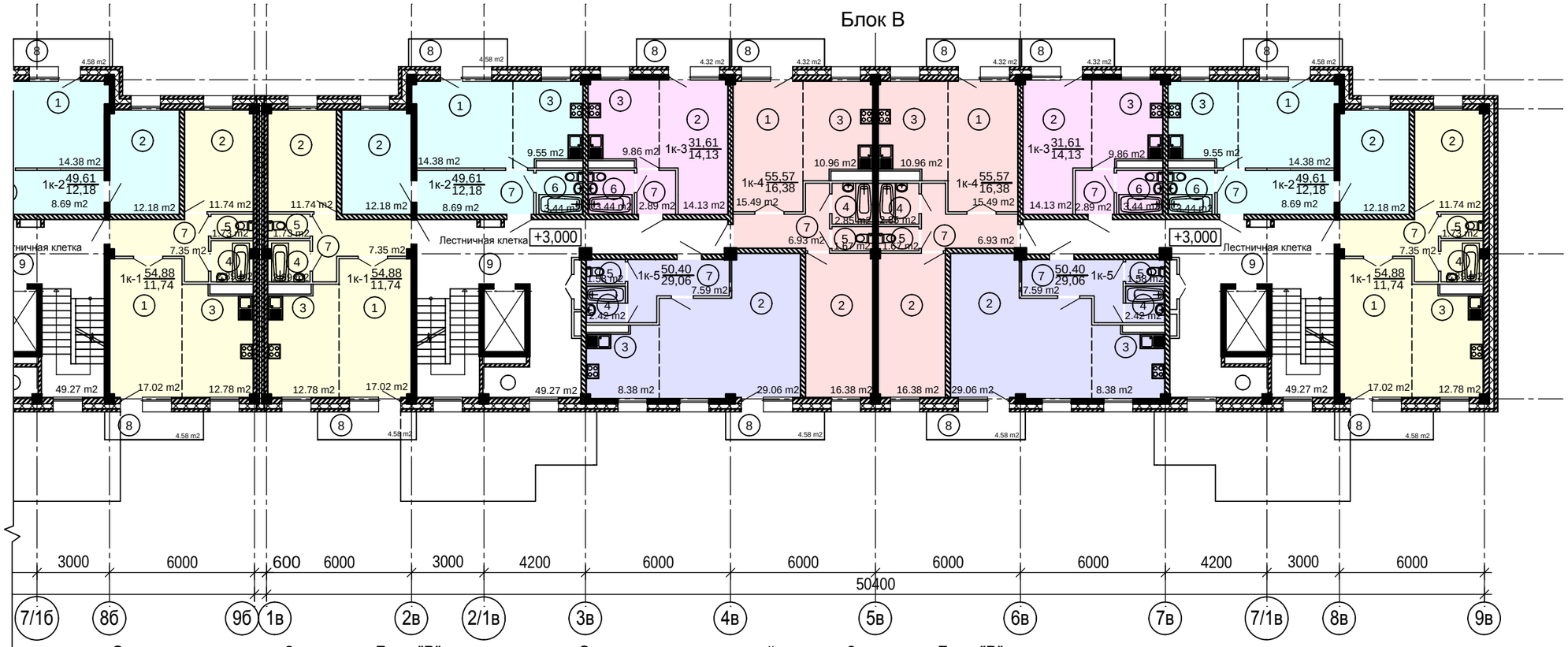
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа

Блок В



Экспликация квартир 2-го этажа. Блок "В"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

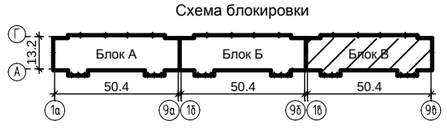
Экспликация помещений квартир 2-го этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
	Итого:	515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов 2-го этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	49.3 49.3

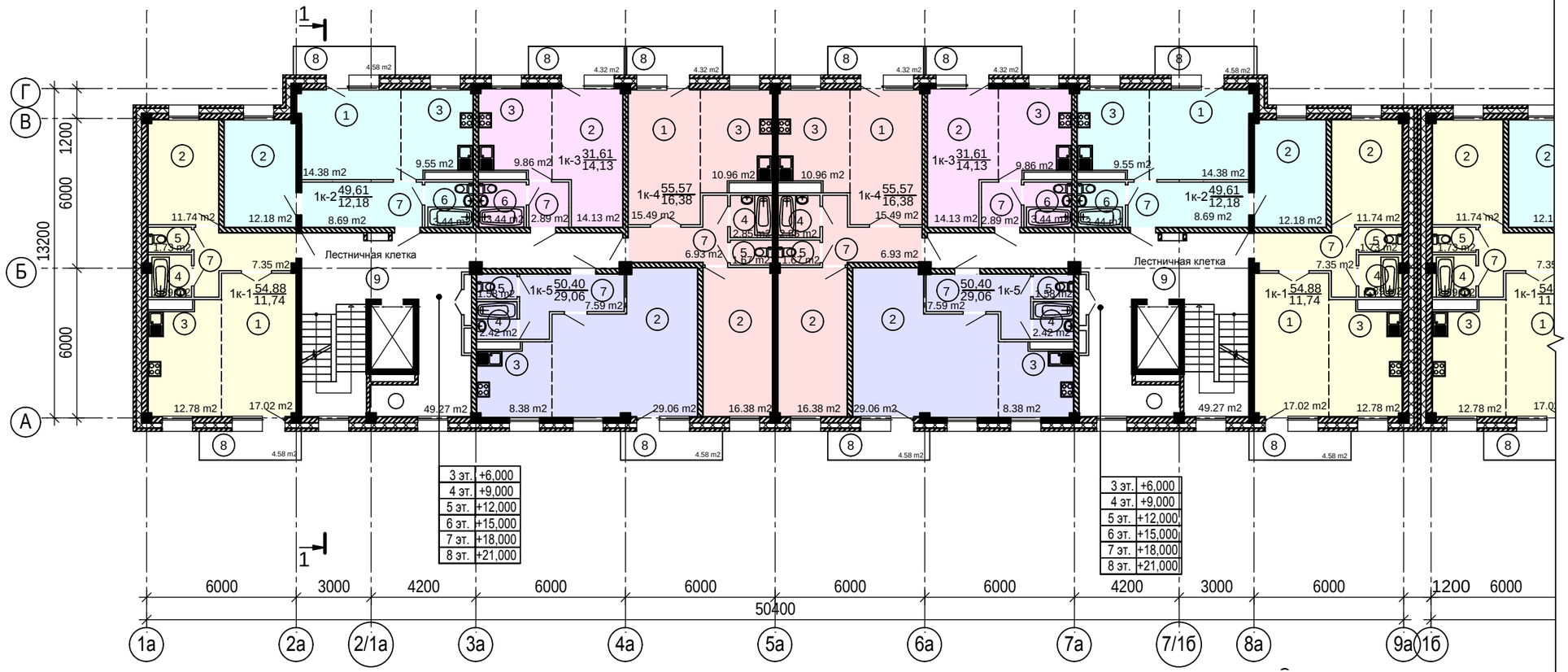
Схема блокировки



						3-2014 АР
						Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4
№2		Зам.			06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Кириллов				Блок "В"
						Стадия: П; Лист: 20; Листов:
ГИП		Туханов				
ГАП		Кириллов				План 2-го этажа
Н. контр.		Копылов				ООО "Проектсервис"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План типового этажа (3-8 этаж)
Блок А



Экспликация квартир типового этажа (3-8 этаж). Блок "А"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

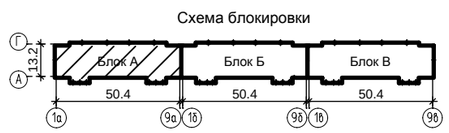
Экспликация помещений квартир типового этажа (3-8 этажи). Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
	Итого:	515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов типового этажа (3-8 этажи). Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
9	Лестничная клетка	49,3
		49,3

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "А"

Стадия	Лист	Листов
П	21	

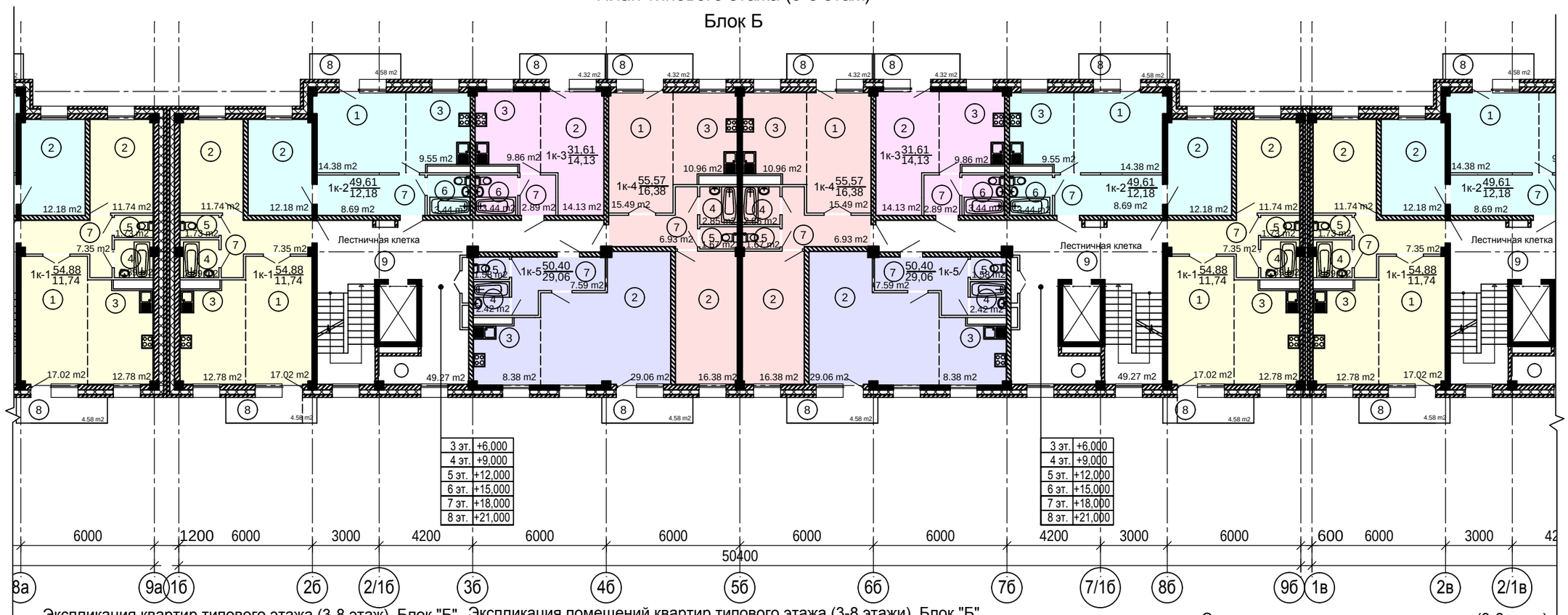
План типового этажа (3-8 этажи)

ООО "Проектсервис"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План типового этажа (3-8 этаж)

Блок Б



Экспликация квартир типового этажа (3-8 этаж). Блок "Б"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

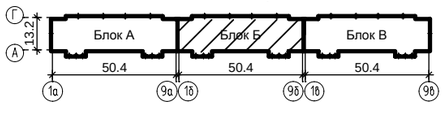
Экспликация помещений квартир типового этажа (3-8 этажи). Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
	Итого:	515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов типового этажа (3-8 этажи). Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	49.3
		49.3

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

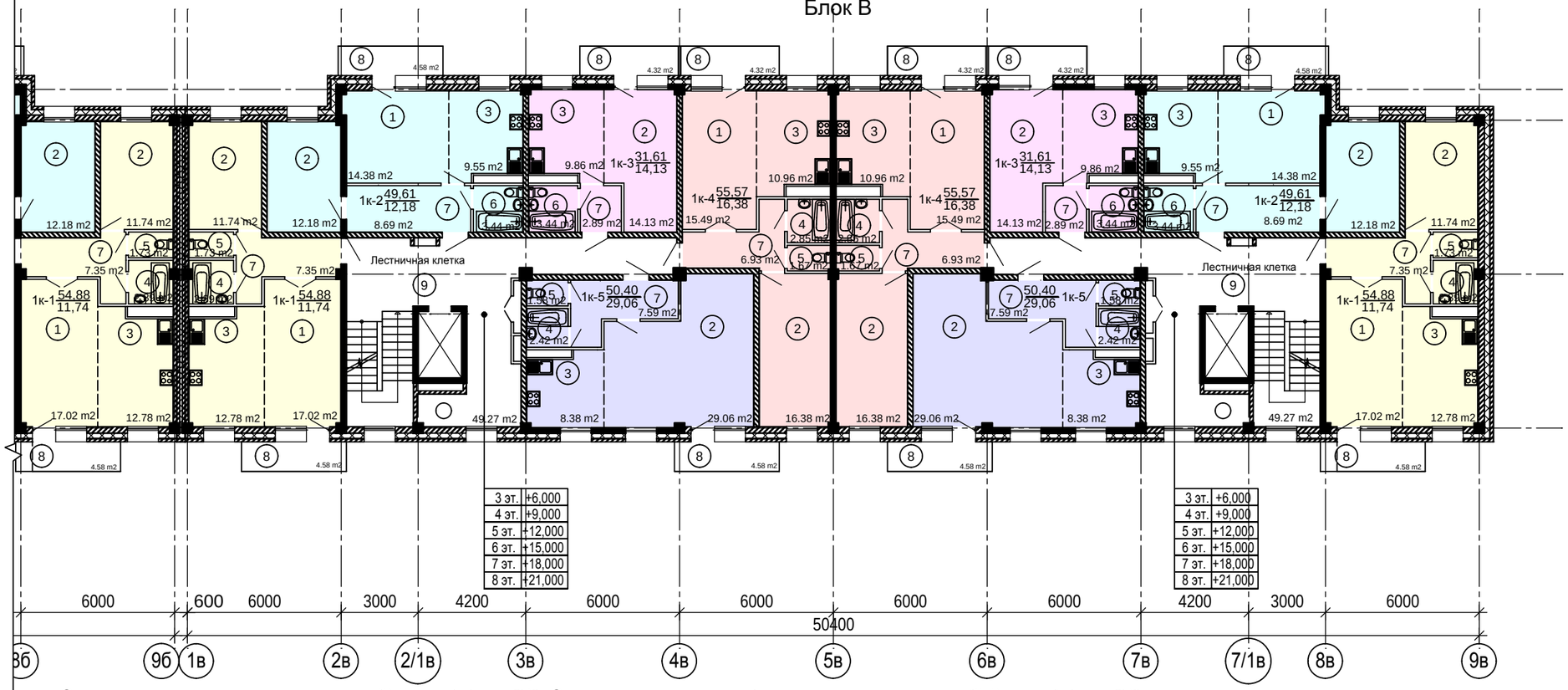
Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "Б"	Стадия	Лист	Листов
	П	22	
План типового этажа (3-8 этажи)	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План типового этажа (3-8 этаж)

Блок В



Экспликация квартир типового этажа (3-8 этаж). Блок "В"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	109,76	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	484,14	166,98	

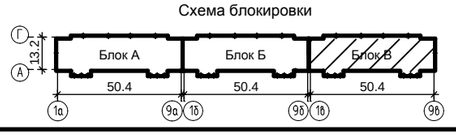
Экспликация помещений квартир типового этажа (3-8 этажи). Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	66,90
8	Балкон	44,76
Итого:		515,52

Экспликация помещений общего пользования жильцов типового этажа (3-8 этажи). Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
9	Лестничная клетка	49.3
		49.3

Схема блокировки



№2		Зам.			06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

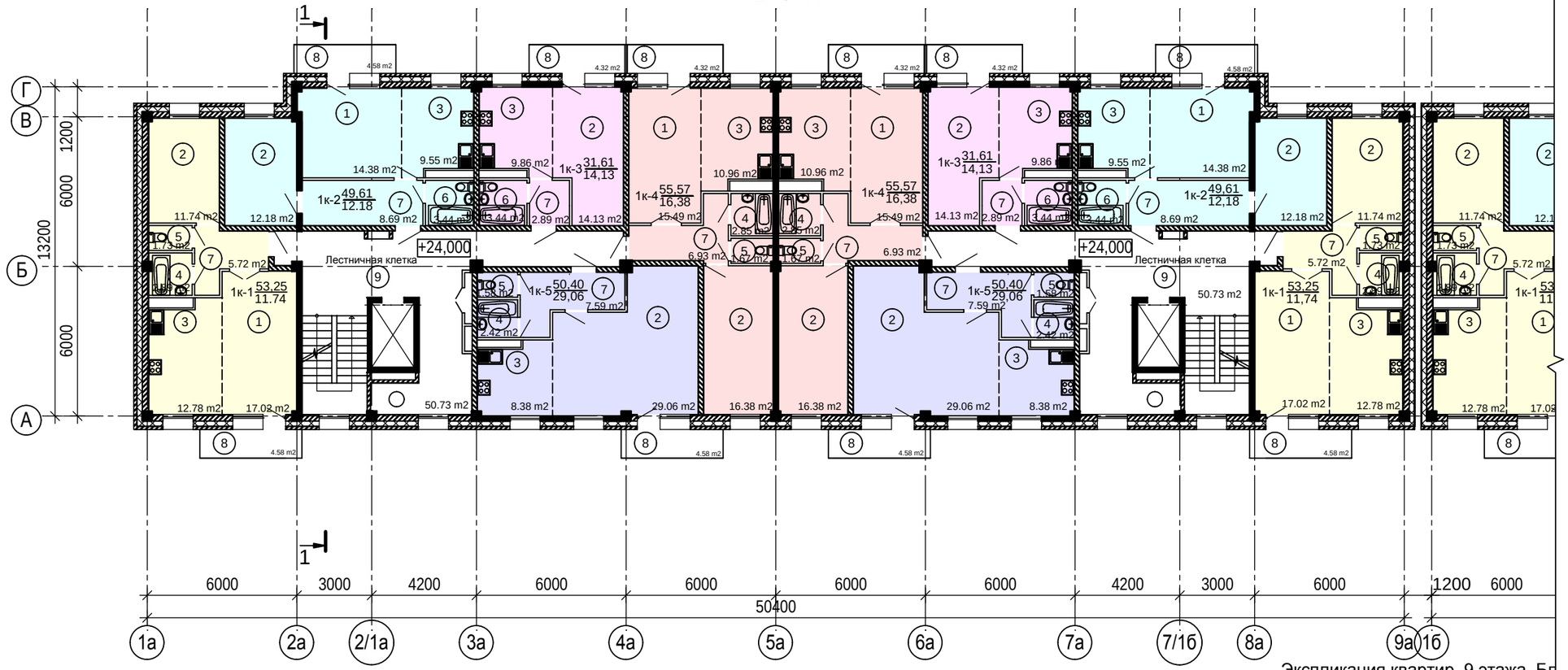
3-2014 АР

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
	П	23	
План типового этажа (3-8 этажи)	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 9-го этажа
Блок А



Экспликация квартир 9 этажа. Блок "А"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	106,50	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	480,88	166,98	

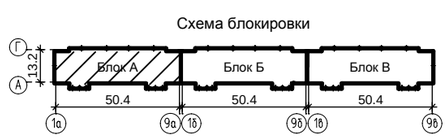
Экспликация помещений квартир 9 этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	63,64
8	Балкон	44,76
	Итого:	512,26

Экспликация помещений общего пользования жильцов 9 этажа. Блок "А"

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
9	Лестничная клетка	50.7 / 50.7

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
№2		Зам.			06.21
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

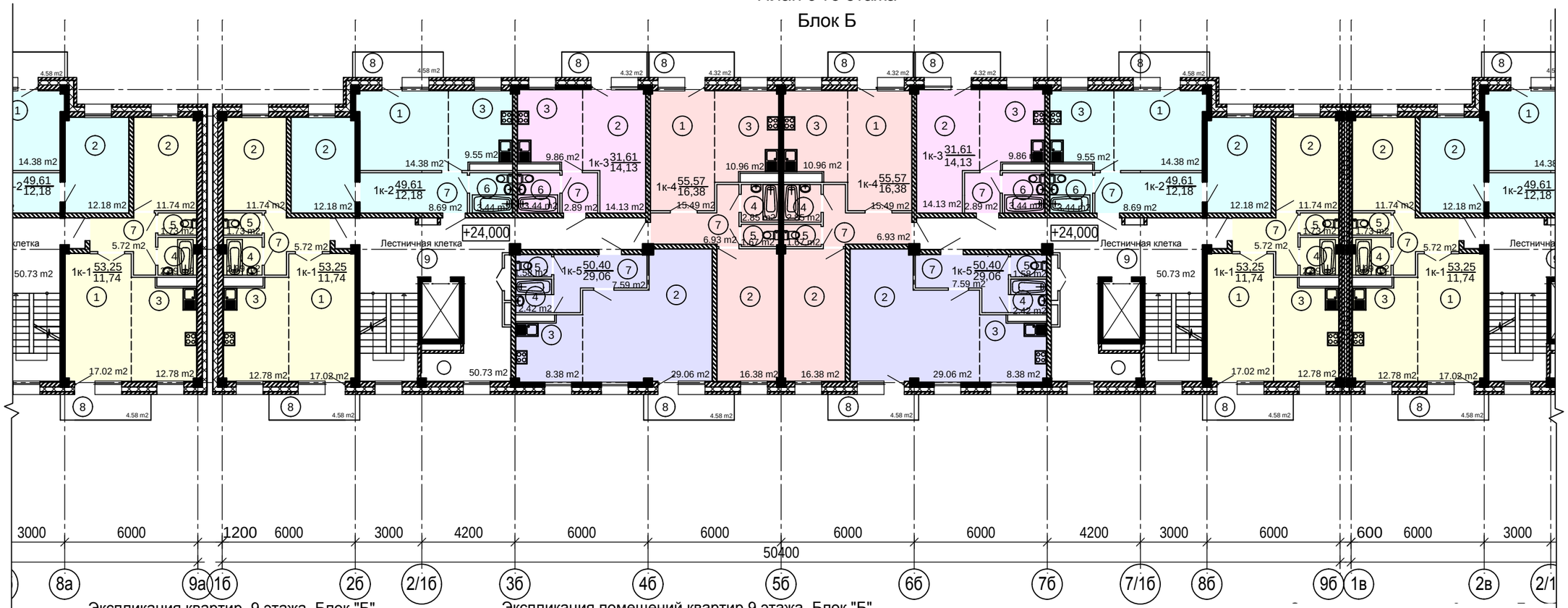
Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "А"	Стадия	Лист	Листов
	П	24	
План 9-го этажа	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 9-го этажа

Блок Б



Экспликация квартир 9 этажа. Блок "Б"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	106,50	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	480,88	166,98	

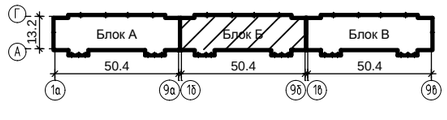
Экспликация помещений квартир 9 этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	63,64
8	Балкон	44,76
	Итого:	512,26

Экспликация помещений общего пользования жильцов 9 этажа. Блок "Б"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	50.7 / 50.7

Схема блокировки



						3-2014 АР
						Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4
№2		Зам.			06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Кириллов				Блок "Б" — Стадия: П; Лист: 25; Листов:
ГИП		Туханов				
ГАП		Кириллов				План 9-го этажа — ООО "Проектсервис"
Н. контр.		Копылов				

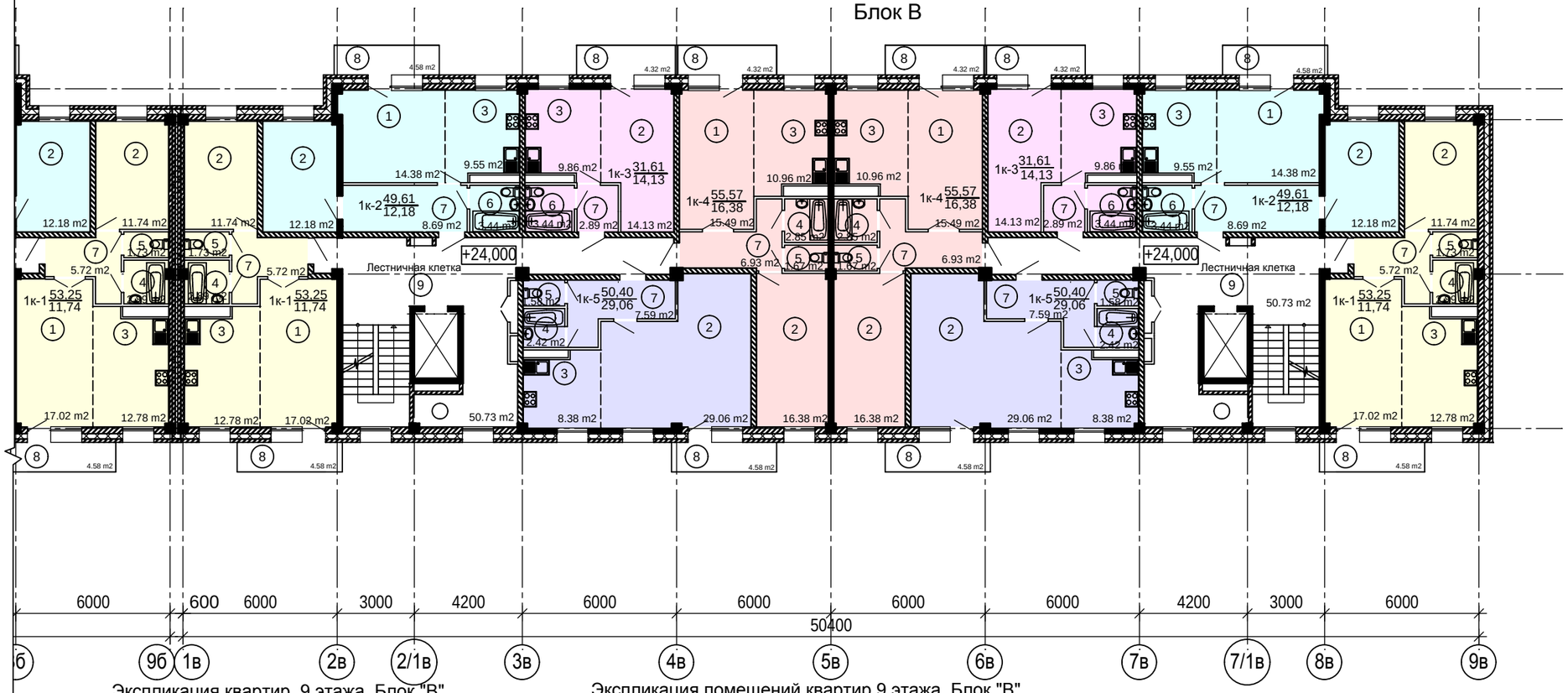
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9-го этажа

Блок В



Экспликация квартир 9 этажа. Блок "В"

Кол-во комнат	Кол-во на этаже	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Примеч.
1	2	63,22	28,26	1к-3
1	2	106,50	23,48	1к-1
1	2	99,22	24,36	1к-2
1	2	111,14	32,76	1к-4
1	2	100,80	58,12	1к-5
Всего:	10	480,88	166,98	

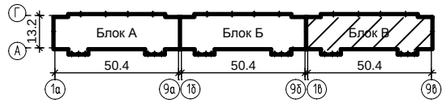
Экспликация помещений квартир 9 этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
1	Гостиная	93,78
2	Жилое помещение	166,98
3	Кухня	103,06
4	Ванная	16,32
5	Туалет	9,96
6	Санузел совмещенный	13,76
7	Коридор	63,64
8	Балкон	44,76
	Итого:	512,26

Экспликация помещений общего пользования жильцов 9 этажа. Блок "В"

Номер пом.	Наименование	Площадь м^2
9	Лестничная клетка	50.7
		50.7

Схема блокировки



№2		Зам.			06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Кириллов			
ГИП		Туханов			
ГАП		Кириллов			
Н. контр.		Копылов			

3-2014 АР

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
	П	26	
План 9 этажа	ООО "Проектсервис"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.