

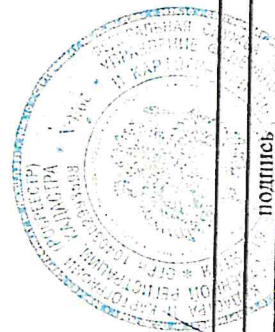
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
2 марта 2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	03:24:034405:34	
Номер кадастрового квартала:	03:24:034405	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 03-03/001-03/021/002/2017-692	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 104.	
Площадь:	6588 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:	23395898.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ван Наталья Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СК НОВЫЙ ГОРОД", ИНН: 0326565373	

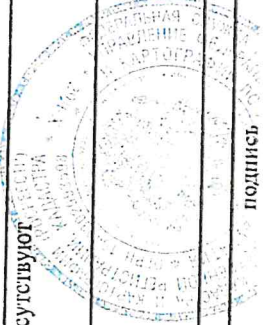


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
2 марта 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 03:24:034405:34		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СК НОВЫЙ ГОРОД", ИНН: 0326565373, ОГРН: 1190327000412
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:24:034405:34-03/058/2021-79 02.03.2021 04:52:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 27.02.2021 № 1
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

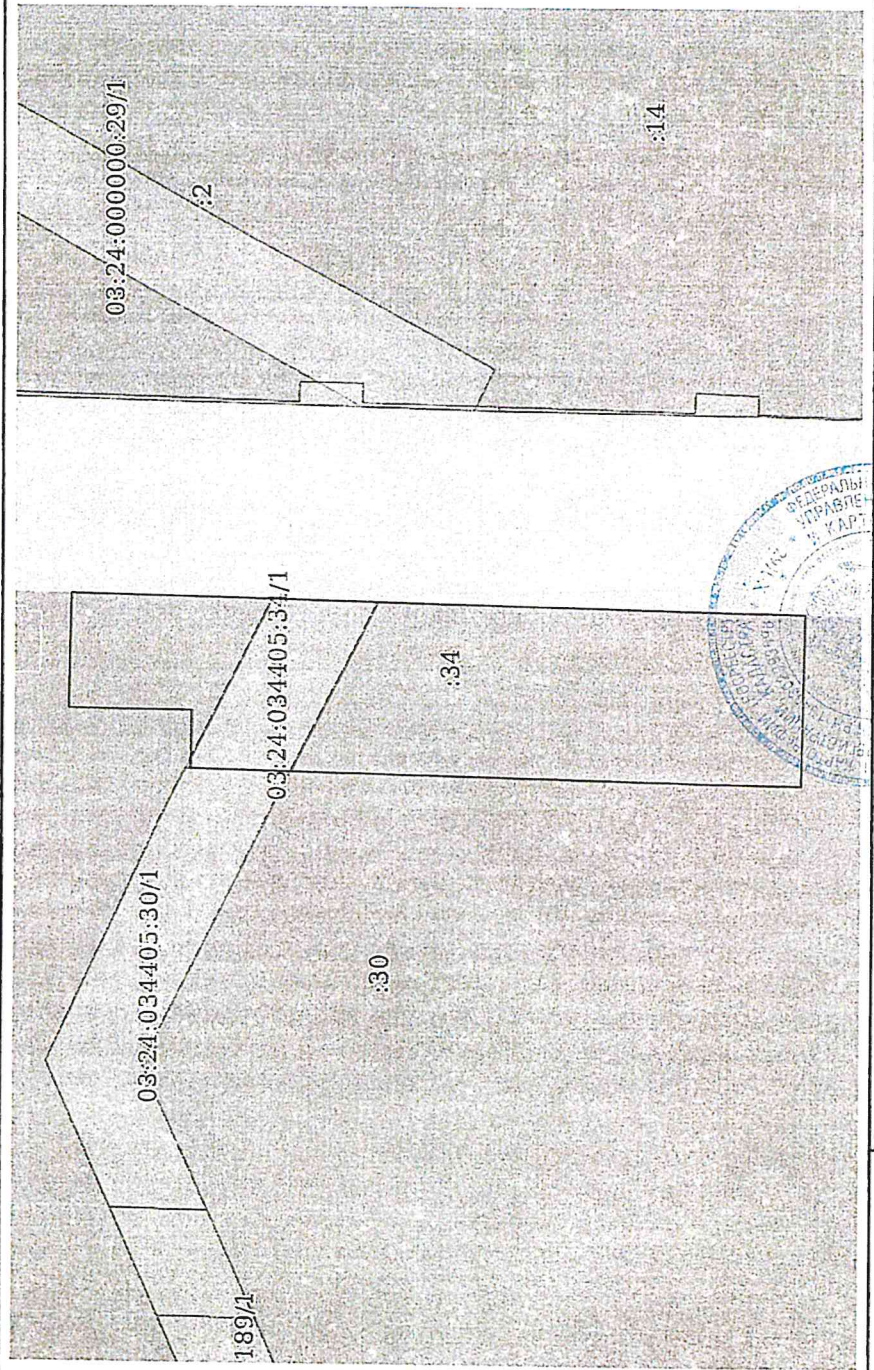


полное наименование должности	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
2 марта 2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 03:24:034405:34		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------