

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 02-2021

"УТВЕРЖДАЮ"

Туханов Е.Н.

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«07» декабря 2021г.

П-045881

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

Наименование объекта капитального строительства

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Проектсервис». Юр. адрес: 670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр.50-летия Октября, 21а, кабинет 203/2.

2. Сведения о заявителе

ООО Специализированный застройщик «СК Новый Город. Юр. адрес: 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Балтахинова, зд. 5, помещ. 2.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Договор №10-2021 от 26.03.2021 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка (3-2014-ПЗ. Изм.2);

2) Раздел 3. Архитектурные решения (3-2014-АР. Изм.2).

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0541-14 от 22.10.2014 г. ООО «Национальная Экспертная Палата»;

2) Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №03-2-1-2-0036-2021 от 12.07.2021г. ООО «Национальная Экспертная Палата»;

3) Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №03-2-1-2-0049-2021 от 12.07.2021г. ООО «Национальная Экспертная Палата».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

"Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4", г. Улан-Удэ, 104 мкр.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Проектсервис». Юр. адрес: 670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр.50-летия Октября, 21а, кабинет 203/2.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО Специализированный застройщик «СК Новый Город. Юр. адрес: 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Балтахинова, зд. 5, помещ. 2.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1)Раздел 1. Пояснительная записка (3-2014-ПЗ. Изм.2):

Изменены сведения о потребности в электрической энергии; Изменены ТЭПы

2) Раздел 3. Архитектурные решения (3-2014-АР. Изм.2):

Изменено описание отделки помещений, а именно, что отделку офисных помещений и квартир выполняет собственник; Изменены ТЭПы; Изменено количество жилых комнат в квартирах.

Изменены экспликации помещений.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения соответствуют действующим требованиям технических регламентов и сводов правил и не влияют на решения принятые в разделах проектной документации в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
 - 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
 - 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
 - 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ООО «Проектсервис».

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Проектсервис»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Проектсервис» ИНН 0326511219.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013, №667

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «Проектсервис»



07.12.2021г.

м.п. (дата, подпись)

/ Туханов Е.Н.
(Ф.И.О.)