



Свидетельства об аккредитации  
RA.RU.611506№0001453 от 18.03.2018 г.  
RA.RU.611189№0001407 от 12.03.2018 г.

Общество  
с ограниченной ответственностью  
**«Национальная Экспертная Палата»**  
(ООО «НЭП»)  
09316, г. Москва,  
Волгоградский проспект, д. 2  
тел: 8-495-646-56-50  
тел: 8-800-250-20-01  
www.rusnep.com

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Национальная Экспертная Палата»

Пискун Максим Григорьевич



« 29 » \_\_\_\_\_ сентября 20 21 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части  
г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4

2021г.

### 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» (ООО «НЭП»), ИНН 7728829935 ,ОГРН 1137746001018, КПП 770901001, адрес (место нахождения) 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 2.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611506 от 18 мая 2018 г. и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611189 от 12 марта 2018 г.

### 2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК Новый Город», (ИНН 032656373, КПП 032601001, ОГРН 1190327000412)

*Юридический адрес:*

670000, Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Балтахинова, зд. 5, помещ. 2

### 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК Новый Город» о выполнении экспертного сопровождения проектной документации.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 018/21 от 05.04.2021г. между ООО специализированный застройщик «СК Новый Город», и ООО «Национальная Экспертная Палата».

### 4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений , внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	3-2014-ПЗ	Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4. Раздел: «Пояснительная записка»	Изм. 1
2	3-2014-ИОС.2	Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4. Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система водоснабжения»	Изм. 1
3	3-2014-ИОС.3	Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4. Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел: «Система водоотведения»	Изм. 1

4	3-2014-ИОС.4	Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4. Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел: «Отопление вентилирование кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изм.1
---	--------------	--	-------

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» № 2-1-1-0541-14 от 22 октября 2014г. по объекту: «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4».

**6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 8.

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон, д.8

**7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (ООО «Проектсервис»), (КПП 032601001, ИНН 0326511219, ОГРН 1130327001870)

*Юридический адрес:*

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50-летия Октября, д.21а, кабинет 203/2

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 10386 от 29.03.2021г. выданная Саморегулируемой организацией Союз проектных организаций «ПроЭк», (СРО Союз «ПроЭк») № СРО-П-185-16052013.

**8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СФ Новый Город», (ИНН 032656373, КПП 032601001, ОГРН 1190327000412)

*Юридический адрес:*

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул Балтахинова, зд. 5, помещ. 2

**10. Описание изменений внесенных в проектную документацию**

**Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

**Подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения»**

Раздел приведен в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 2-1-1-0541-14 от 22 октября 2014г. по объекту: «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4».

В результате корректировки подразделов «Водоснабжения» и «Водоотведения» вносятся следующие изменения:

1. Изменена информация о технических условиях подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. Изменена таблица расчетных расходов.
3. Изменена трассировка магистральных трубопроводов.



4. Изменена трассировка трубопроводов хозяйственно - бытовой канализации.

На объекте предусматривается устройство следующих систем водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

#### *Наружное водоснабжение*

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующая кольцевая внутриквартальная сеть водоснабжения диаметром 400 мм.

Для водоснабжения объекта предусматривается строительство одного ввода водопровода диаметром 110 мм.

Для общего учета расхода воды на вводе водопровода предусматривается установка водомерного узла со счетчиком с импульсным выходом и обводной линией.

Наружная сеть водоснабжения – из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110 мм ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

#### *3.1.2 Пожаротушение*

Расход воды на пожаротушение здания составляют:

- наружное пожаротушение – 15,0 л/с;
- внутреннее пожаротушение – не требуется.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевых внутриквартальных сетях водоснабжения, и от одного проектируемого пожарного гидранта, устанавливаемого на существующей сети водоснабжения в точке врезки проектируемого ввода.

Потребные напоры и расчетные расходы на нужды наружного пожаротушения обеспечиваются от существующих кольцевых внутриквартальных сетей водоснабжения.

#### *Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения*

Расчетный расход в системе на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) жилых и встроенных помещений одного блока составляет 34,02 м<sup>3</sup>/сут; 4,47 м<sup>3</sup>/ч; 1,99 л/с; общее водопотребление составляет 102,06 м<sup>3</sup>/сут; 13,41 м<sup>3</sup>/ч; 10,77 л/с.

Для поквартирного учета расхода воды в жилых квартирах и непосредственно перед санитарно-техническими приборами в санузлах встроенных помещений установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается квартирный пожарный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем и для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения, располагаемый в металлическом шкафчике.

Ствол мусоропровода оборудован устройством для периодической промывки, дезинфекции внутренней поверхности ствола, а также автоматическим тушением возможного возгорания внутри ствола. Мусорсорборная камера защищена спринклеры оросителем. Трубопроводы от оросителя и устройства промывки подключены к сети холодного и горячего водопровода.

Гарантированный напор в сети наружного водопровода составляет 26,0 м вод. ст. Потребный напор воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 42,0 м вод. ст.

Для обеспечения потребного напора при хозяйственно-питьевом и горячем водопотреблении предусматривается установка повышения давления (1 рабочий насос, 1 резервный) с характеристиками: Q=21,49 м<sup>3</sup>/ч; H=19,0 м вод. ст.

Магистраль и стояки холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-75 мм по ГОСТ 3265-75\*. Подводки к приборам – из полипропиленовых труб PPR PN20 по ГОСТ Р 52134.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды, кроме подводок, изолируются трубками из вспененного полиэтилена.

#### *Система горячего водоснабжения*

Горячее водоснабжение предусматривается в тепловом пункте по закрытой двухступенчатой схеме с установкой пластинчатого водоподогревателя, расположенного в тепловом узле.

Система горячего водоснабжения принята тупиковая с циркуляцией по магистралям и стоякам при помощи циркуляционного насоса, установленного в тепловом узле.

Расчетный расход в системе на горячее водоснабжение жилых и встроенных помещений одного блока составляет 12,15 м<sup>3</sup>/сут; 2,65 м<sup>3</sup>/ч; 1,20 л/с; общее водопотребление составляет 36,45 м<sup>3</sup>/сут; 7,95 м<sup>3</sup>/ч; 3,60 л/с.

Магистрали и стояки горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-75 мм по ГОСТ 3265-75\*. Подводки к приборам – из полипропиленовых труб PPR PN20 по ГОСТ Р 52134.

Магистральные трубопроводы и стояки горячей воды, кроме подводов, изолируются трубками из вспененного полиэтилена.

#### *Водоотведение*

На объекте предусматривается устройство следующих систем водоотведения:

- бытовая канализация;
- внутренний водосток.

#### *Бытовая канализация*

Расчётный расход бытовых сточных вод от одного блока составляет 34,02 м<sup>3</sup>/сут; 4,47 м<sup>3</sup>/ч; 4,59 л/с; общее водоотведение составляет 102,06 м<sup>3</sup>/сут; 13,41 м<sup>3</sup>/ч; 12,37 л/с..

Отведение бытовых сточных вод предусмотрено по отдельным выпускам диаметром 110 мм от жилых и нежилых помещений в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее – в существующую сеть канализации 104 квартала в ранее запроектированный канализационный колодец КК10.

В полу мусоросборник камер предусмотрен трап диаметром 100 мм, в тепловом узле – прямик с погружным дренажным насосом. После мытья мусоропровода или пожаротушения стоки отводятся во внутреннюю сеть бытовой канализации через трап.

Трубопроводы системы внутренней самотечной канализации прокладываются из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ТУ4926-010-42943419-97. Магистрали и стояки ниже 0.00 и в пределах чердака теплоизолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем с покровным слоем из лакопленки. Толщина изоляции 50 мм.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации – из канализационных полипропиленовых труб с двойной стенкой диаметром 400 мм.

#### *Внутренний водосток*

Расчетный расход дождевых сточных вод с кровли – 6,8 л/с.

Отведение дождевых сточных вод с кровли осуществляется внутренними водостоками, представляющими собой систему внутренних водосточных труб от кровли здания.

Водоприемные воронки HL63.1P со встроенным саморегулирующимся кабелем электроподогрева.

Отвод дождевых сточных вод осуществляется на рельеф и далее с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности отводится от здания.

Отвод талых вод в зимний период года предусмотрен в бытовую канализацию.

Трубопроводы внутреннего водостока – из полипропиленовых труб «SINIKON Rain Flow» диаметром 110 мм по ТУ 2248-060-42943419-2012.

#### **Подраздел. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Раздел приведен в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 2-1-1-0541-14 от 22 октября 2014г. по объекту: «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4».

В результате корректировки в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» вносятся следующие изменения:

1. Изменена информация о климатических данных в районе строительства объекта.
2. Изменена информация о технических условиях подключения объекта к сетям теплоснабжения и параметрах теплоносителя.
3. Изменена таблица 5.5 «Сведения о тепловых нагрузках».



4. Изменено описание системы вентиляции помещений свободной планировки на цокольном этаже. Ранее применялись самостоятельные приточно-вытяжные установки, после внесения изменений проектом предусматриваются стеновые приточно-вытяжные установки с рекуперацией тепла удаляемого воздуха.

5. Изменена трассировка магистральных трубопроводов системы отопления. Ранее разводка труб была предусмотрен под потолком цокольного этажа, после внесения изменений под потолком подвала.

6. Изменена система вентиляции помещений свободной планировки на цокольном этаже. Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат безопасной эксплуатации здания и нормативным требованиям.

#### **11. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

*Система водоснабжения и водоотведения*

Изменения и дополнения не вносились.

*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

1. Для подтверждения нагрузок к проекту прикреплены технические условия на подключения объекта к сетям теплоснабжения, а также расчет тепловых нагрузок.

2. На плане наружных сетей указана точка подключения ТК-15-1. Показаны существующие сети теплоснабжения, расставлены неподвижные опоры, а также принципиальные решения по подключению в ТК-15-1 жилого дома, УТ1.

3. Расчет представлен в приложении. В текстовую часть добавлено описание и вывод.

4. Исправлена принципиальная схема.

5. Представлена таблица «Кратность воздухообменов» для офисных помещений цокольного этажа. Обеспечен баланс между расходом приточного и вытяжного воздуха.

6. Принципиальная схема теплового узла откорректирована.

7. Указан материал заделки зазоров и отверстий.

#### **12. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Корректировка проектной документации по объекту «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4», СООТВЕТСТВУЕТ результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов и совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

#### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Черепанова Елена Евгеньевна**

*Направление деятельности:*

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-31-2-5929 от 10.06.2015г. по 10.06.2022г.

**Родионов Борис Александрович**

*Направление деятельности:*

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

*Подраздел проектной документации:*

Система водоснабжения, система водоотведения

Аттестат № МС-Э-29-2-7706 от 22.11.2016г. по 22.11.2021г.



РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001453

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611506  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001453  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НЭП») ОГРН 1137746001018  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2018 г. по 18 мая 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак  
(ФИО)