

Кому: ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«СК Новый Город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Модогоева, д.4

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

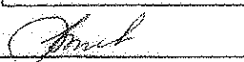
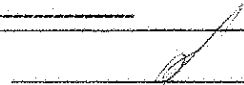
Дата «15» «февраля» 2022 г. № 03-RU04302000 - 11 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части г. Улан-Удэ, 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 03-2-1-2-0049-2021 от 29 сентября 2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034405:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034405
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-03-3-24-0-00-2021-0123 от 16 апреля 2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

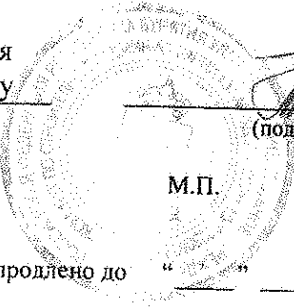
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «Проектсервис», ИНН 032651121 Шифр: 3-2014, 2021 г., Изменение 1; ООО «Проектсервис», ИНН 032651121 Шифр: 3-2014, 2021 г., Изменение 2</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блоки А, Б, В			
Общая площадь (м ²):		Площадь участка (м ²):	
Блок А	6672,98	6588,0	
Блок Б	6676,08		
Блок В	6672,98		
Объем (м ³):		в том числе подземной части (м ³):	
Блок А	24339,0	4464,0	
Блок Б	24339,0	4464,0	
Блок В	24339,0	4463,0	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Блок А:	11	30,87	
Блок Б:	11		
Блок В:	11		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Блок А:	2	—	
Блок Б:	2		
Блок В:	2		
Площадь застройки (м ²):			
Блок А	901,0		
Блок Б	894,0		
Блок В	905,0		
Иные показатели:	<p>Блок А: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь офисных помещений – 424,7 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Блок Б: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь офисных помещений – 475,6 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Блок В: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь офисных помещений – 475,0 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Общее количество квартир – 270.</p> <p>Взамен разрешения на строительство №03-RU04302000-83-2021 от 13 декабря 2021 г.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон.</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____	
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2023 г. в соответствии с разрешением на строительство №03-РУ04302000-83-2021 от 13.12.2021 г.

И.о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



[Handwritten signature]
(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

« 15 » февраля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.


(подпись)

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прочтено и пронумеровано
на 3-х листах.
консультант отдела
разрешительной документации



П.В. Ханханов

