

Кому: ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«СК Новый Город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, зд.5, помещ. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » « июль » 2022 г. № 03-RU04302000 - 15 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части г. Улан-Удэ, 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Национальная Экспертная Палата» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – № 03-2-1-2-0049-2021 от 29 сентября 2021 г.; № 03-2-1-2-0002-2022 от 21 февраля 2022 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:034405:34 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:034405 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-03-3-24-0-00-2021-0123 от 16 апреля 2021 г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ----- |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------------|--|--|----------------|----------------|--|---------------|----------------|----------------|--|---------------|----------------|----------------|--|---------------|
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p style="text-align: center;">ООО «Проектсервис», ИНН 032651121 Шифр: 3-2014, 2021 г., Изменение 1; Шифр: 3-2014, 2021 г., Изменение 2; Шифр: 3-2014, 2022 г., Изменение 3.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блоки А, Б, В</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 369 542 481">Общая площадь (м²):</td> <td data-bbox="542 369 726 481"></td> <td data-bbox="726 369 1418 481">Площадь участка (м²):</td> <td data-bbox="1418 369 1540 481"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 481 542 515">Блок А</td> <td data-bbox="542 481 726 515">6672,98</td> <td data-bbox="726 481 1418 515"></td> <td data-bbox="1418 481 1540 515"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 515 542 548">Блок Б</td> <td data-bbox="542 515 726 548">6676,08</td> <td data-bbox="726 515 1418 548"></td> <td data-bbox="1418 515 1540 548">6588,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 548 542 593">Блок В</td> <td data-bbox="542 548 726 593">6672,98</td> <td data-bbox="726 548 1418 593"></td> <td data-bbox="1418 548 1540 593"></td> </tr> </table> | Общая площадь (м ²): | | Площадь участка (м ²): | | Блок А | 6672,98 | | | Блок Б | 6676,08 | | 6588,0 | Блок В | 6672,98 | | |
| Общая площадь (м ²): | | Площадь участка (м ²): | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок А | 6672,98 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок Б | 6676,08 | | 6588,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок В | 6672,98 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 593 542 705">Объем (м³):</td> <td data-bbox="542 593 726 705"></td> <td data-bbox="726 593 1418 705">в том числе подземной части (м³):</td> <td data-bbox="1418 593 1540 705"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 705 542 739">Блок А</td> <td data-bbox="542 705 726 739">24339,0</td> <td data-bbox="726 705 1418 739"></td> <td data-bbox="1418 705 1540 739">4464,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 739 542 772">Блок Б</td> <td data-bbox="542 739 726 772">24339,0</td> <td data-bbox="726 739 1418 772"></td> <td data-bbox="1418 739 1540 772">4464,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 772 542 806">Блок В</td> <td data-bbox="542 772 726 806">24339,0</td> <td data-bbox="726 772 1418 806"></td> <td data-bbox="1418 772 1540 806">4463,0</td> </tr> </table> | Объем (м ³): | | в том числе подземной части (м ³): | | Блок А | 24339,0 | | 4464,0 | Блок Б | 24339,0 | | 4464,0 | Блок В | 24339,0 | | 4463,0 |
| Объем (м ³): | | в том числе подземной части (м ³): | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок А | 24339,0 | | 4464,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок Б | 24339,0 | | 4464,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок В | 24339,0 | | 4463,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 806 542 884">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="542 806 726 884"></td> <td data-bbox="726 806 1418 884">Высота (м):</td> <td data-bbox="1418 806 1540 884"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 884 542 918">Блок А:</td> <td data-bbox="542 884 726 918">11</td> <td data-bbox="726 884 1418 918"></td> <td data-bbox="1418 884 1540 918"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 918 542 952">Блок Б:</td> <td data-bbox="542 918 726 952">11</td> <td data-bbox="726 918 1418 952"></td> <td data-bbox="1418 918 1540 952">30,87</td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 952 542 985">Блок В:</td> <td data-bbox="542 952 726 985">11</td> <td data-bbox="726 952 1418 985"></td> <td data-bbox="1418 952 1540 985"></td> </tr> </table> | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | Блок А: | 11 | | | Блок Б: | 11 | | 30,87 | Блок В: | 11 | | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок А: | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок Б: | 11 | | 30,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок В: | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 985 542 1064">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="542 985 726 1064"></td> <td data-bbox="726 985 1418 1064">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1418 985 1540 1064"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1064 542 1097">Блок А:</td> <td data-bbox="542 1064 726 1097">2</td> <td data-bbox="726 1064 1418 1097"></td> <td data-bbox="1418 1064 1540 1097"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1097 542 1131">Блок Б:</td> <td data-bbox="542 1097 726 1131">2</td> <td data-bbox="726 1097 1418 1131"></td> <td data-bbox="1418 1097 1540 1131"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1131 542 1164">Блок В:</td> <td data-bbox="542 1131 726 1164">2</td> <td data-bbox="726 1131 1418 1164"></td> <td data-bbox="1418 1131 1540 1164">---</td> </tr> </table> | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | Блок А: | 2 | | | Блок Б: | 2 | | | Блок В: | 2 | | --- |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок А: | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок Б: | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок В: | 2 | | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 1164 542 1220">Площадь застройки (м²):</td> <td data-bbox="542 1164 726 1220"></td> <td data-bbox="726 1164 1418 1220"></td> <td data-bbox="1418 1164 1540 1220"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1220 542 1254">Блок А</td> <td data-bbox="542 1220 726 1254">901,0</td> <td data-bbox="726 1220 1418 1254"></td> <td data-bbox="1418 1220 1540 1254"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1254 542 1288">Блок Б</td> <td data-bbox="542 1254 726 1288">894,0</td> <td data-bbox="726 1254 1418 1288"></td> <td data-bbox="1418 1254 1540 1288"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1288 542 1321">Блок В</td> <td data-bbox="542 1288 726 1321">905,0</td> <td data-bbox="726 1288 1418 1321"></td> <td data-bbox="1418 1288 1540 1321"></td> </tr> </table> | Площадь застройки (м ²): | | | | Блок А | 901,0 | | | Блок Б | 894,0 | | | Блок В | 905,0 | | |
| Площадь застройки (м ²): | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок А | 901,0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок Б | 894,0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок В | 905,0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Иные показатели:</p> <p>Блок А: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь помещений коммерческого использования – 530,2 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Блок Б: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь помещений коммерческого использования – 563,8 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Блок В: общая площадь квартир – 4347,56 кв.м.; жилая площадь квартир – 1502,82 кв.м.; общая площадь помещений коммерческого использования – 583,6 кв.м.; количество однокомнатных квартир – 90;</p> <p>Общее количество квартир – 270.</p> <p>Взамен разрешения на строительство №03-RU04302000-11-2022 от 15 февраля 2022 г.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | <p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p style="text-align: center;">Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p style="text-align: center;">-----</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|-------|
| Категория: (класс) | _____ |
| Протяженность: | _____ |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ |
| Иные показатели: | _____ |

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2023 г. в соответствии с разрешением на строительство №03-RU04302000-11-2022 от 15.02.2022 г.

Заместитель мэра
г. Улан-Удэ - председатель
Комитета по строительству



[Handwritten signature]

(подпись)

Т.Ю. Матвеева

(расшифровка подписи)

« 14 » марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 -х листах.
консультант отдела
разрешительной документации



П.В. Ханхашанов

