ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000175 от 03.11.2022

"Комплексная застройка 104 мкр. в Юго-Западной части г.Улан-Удэ. Жилой дом №4. Третий этап строительства". Строительный адрес: г.Улан-Удэ, 104 мкр., дом №4

Дата первичного размещения: 02.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК НОВЫЙ ГОРОД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК НОВЫЙ ГОРОД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **670000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Улан-Удэ**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтахинова, зд.5**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(301)237-91-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sk-uu@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-uu.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ван**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК НОВЫЙ ГОРОД"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0326565373**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326565373**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190327000412**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.01.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ван**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-678-100 52**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **031202310126**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ван**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-678-100 52**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **031202310126**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ван Наталья Викторовна владеет более 25 % в уставном капитале ООО Специализированный застройщик"СК Новый Город"и может контролировать его действия**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клас**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812055979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850036690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Азимут плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326561153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180327007728**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Азия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326508470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1120327014433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Восточная Сибирь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326560382**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180327005814**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Спецстрой Забайкалье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7536186889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217500003160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сормикс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326041080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1070326000447**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тайгофф**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326555872**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170327011832**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Чингисхан**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0326560375**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180327005792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рамежье**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0323119130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1040302650343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Заиграевский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Эрхирик**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Детский сад в с.Эрхирик Заиграевского района Республики Бурятия**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-506304-6-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования "Заиграевский район"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители ТПП РБ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0326550320**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **19**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.04.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 704,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 031,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 157,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **микрорайон**
	9.2.10	Наименование улицы: **104**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 022,04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 042,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 979,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 022,04 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Бурятгеопроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0326010692**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектсервис"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0326511219**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0541-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальная Экспертная Палата"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7728829935**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-2-0036-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальная Экспертная Палата"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7728829935**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-2-0049-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальная Экспертная Палата"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7728829935**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-302000-59-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-RU04302000-83-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-RU04302000-11-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-RU04302000-15-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-RU04302000-15-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034405:34**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 588,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровой площадке расположено следующее детское игровое оборудование:Песочница-1 шт, Качалка-балансир-1 шт, Горка для съезжания-1 шт, Лиана-1 шт, Перекладины разновысокие-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивной площадке расположено следующее спортивное оборудование:Спортивный тренажер для улицы УТК-016 2586"Kiddis"-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусоросборники-3 шт, расположены в границах земельного участка на нормативном удалении от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение кустарниками местных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На придомовой территории предусмотрены съезды, входные группы оборудованы пандусами, для доступа на жилые этажи предусмотрены лифты.Ширина тротуаров к зданию принята проектом более 1,8 м, продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах принимается 5 см.на открытой стоянке для цокольного этажа предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров уклоном 1/10.Входные двери в квартиры приняты шириной 1000 мм, выходы на балкон шириной 900 мм.Приборы для открывания и закрывания дверей и другие устройства, котороми могут воспользоваться МНГ внутри здания установлены на высоте 1,1 м.Выключатели и розетки в помещениях предусмотрены на высоте 0,8 м.от уровня пола**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения придомовой территории используются уличные светильники торшерного типа**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для отдыха жильцов предусмотрена зона отдыха:площадка для отдыха-1 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.87 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.87 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Территориальное генерирующая компания №14"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ-2524**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 453 230,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Территориальное генерирующая компания №14"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ-2524**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 453 230,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Улан-Удэ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 746 075,87 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Улан-Удэ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000 278,72 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал ПАО "Россети Сибирь"-"Бурятэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000450561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 765 206,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.62	1	11.74	2.70
2	Квартира	1	1	46.65	1	12.18	2.70
3	Квартира	1	1	31.61	1	14.13	2.70
4	Квартира	1	1	55.57	1	16.38	2.70
5	Квартира	1	1	50.40	1	29.06	2.70
6	Квартира	2	1	54.88	1	11.74	2.70
7	Квартира	2	1	49.61	1	12.18	2.70
8	Квартира	2	1	31.61	1	14.13	2.70
9	Квартира	2	1	55.57	1	16.38	2.70
10	Квартира	2	1	50.40	1	29.06	2.70
11	Квартира	3	1	54.88	1	11.74	2.70
12	Квартира	3	1	49.61	1	12.18	2.70
13	Квартира	3	1	31.61	1	14.13	2.70
14	Квартира	3	1	55.57	1	16.38	2.70
15	Квартира	3	1	50.40	1	29.06	2.70
16	Квартира	4	1	54.88	1	11.74	2.70
17	Квартира	4	1	49.61	1	12.18	2.70
18	Квартира	4	1	31.61	1	14.13	2.70
19	Квартира	4	1	55.57	1	16.38	2.70
20	Квартира	4	1	50.40	1	29.06	2.70
21	Квартира	5	1	54.88	1	11.74	2.70
22	Квартира	5	1	49.61	1	12.18	2.70
23	Квартира	5	1	31.61	1	14.13	2.70
24	Квартира	5	1	55.57	1	16.38	2.70
25	Квартира	5	1	50.40	1	29.06	2.70
26	Квартира	6	1	54.88	1	11.74	2.70

27	Квартира	6	1	49.61	1	12.18	2.70
28	Квартира	6	1	31.61	1	14.13	2.70
29	Квартира	6	1	55.57	1	16.38	2.70
30	Квартира	6	1	50.40	1	29.06	2.70
31	Квартира	7	1	54.88	1	11.74	2.70
32	Квартира	7	1	49.61	1	12.18	2.70
33	Квартира	7	1	31.61	1	14.13	2.70
34	Квартира	7	1	55.57	1	16.38	2.70
35	Квартира	7	1	50.40	1	29.06	2.70
36	Квартира	8	1	54.88	1	11.74	2.70
37	Квартира	8	1	49.61	1	12.18	2.70
38	Квартира	8	1	31.61	1	14.13	2.70
39	Квартира	8	1	55.57	1	16.38	2.70
40	Квартира	8	1	50.40	1	29.06	2.70
41	Квартира	9	1	53.25	1	11.74	2.70
42	Квартира	9	1	49.61	1	12.18	2.70
43	Квартира	9	1	31.61	1	14.13	2.70
44	Квартира	9	1	55.57	1	16.38	2.70
45	Квартира	9	1	50.40	1	29.06	2.70
46	Квартира	1	2	50.40	1	29.06	2.70
47	Квартира	1	2	55.57	1	16.38	2.70
48	Квартира	1	2	31.61	1	14.13	2.70
49	Квартира	1	2	46.65	1	12.18	2.70
50	Квартира	1	2	54.62	1	11.74	2.70
51	Квартира	2	2	50.40	1	29.06	2.70
52	Квартира	2	2	55.57	1	16.38	2.70
53	Квартира	2	2	31.61	1	14.13	2.70
54	Квартира	2	2	49.61	1	12.18	2.70
55	Квартира	2	2	54.88	1	11.74	2.70
56	Квартира	3	2	50.40	1	29.06	2.70
57	Квартира	3	2	55.57	1	16.38	2.70
58	Квартира	3	2	31.61	1	14.13	2.70
59	Квартира	3	2	49.61	1	12.18	2.70

60	Квартира	3	2	54.88	1	11.74	2.70
61	Квартира	4	2	50.40	1	29.06	2.70
62	Квартира	4	2	55.57	1	16.38	2.70
63	Квартира	4	2	31.61	1	14.13	2.70
64	Квартира	4	2	49.61	1	12.18	2.70
65	Квартира	4	2	54.88	1	11.74	2.70
66	Квартира	5	2	50.40	1	29.06	2.70
67	Квартира	5	2	55.57	1	16.38	2.70
68	Квартира	5	2	31.61	1	14.13	2.70
69	Квартира	5	2	49.61	1	12.18	2.70
70	Квартира	5	2	54.88	1	11.74	2.70
71	Квартира	6	2	50.40	1	29.06	2.70
72	Квартира	6	2	55.57	1	16.38	2.70
73	Квартира	6	2	31.61	1	14.13	2.70
74	Квартира	6	2	49.61	1	12.18	2.70
75	Квартира	6	2	54.88	1	11.74	2.70
76	Квартира	7	2	50.40	1	29.06	2.70
77	Квартира	7	2	55.57	1	16.38	2.70
78	Квартира	7	2	31.61	1	14.13	2.70
79	Квартира	7	2	49.61	1	12.18	2.70
80	Квартира	7	2	54.88	1	11.74	2.70
81	Квартира	8	2	50.40	1	29.06	2.70
82	Квартира	8	2	55.57	1	16.38	2.70
83	Квартира	8	2	31.61	1	14.13	2.70
84	Квартира	8	2	49.61	1	12.18	2.70
85	Квартира	8	2	54.88	1	11.74	2.70
86	Квартира	9	2	50.40	1	29.06	2.70
87	Квартира	9	2	55.57	1	16.38	2.70
88	Квартира	9	2	31.61	1	14.13	2.70
89	Квартира	9	2	49.61	1	12.18	2.70
90	Квартира	9	2	53.25	1	11.74	2.70
91	Квартира	1	3	54.62	1	11.74	2.70
92	Квартира	1	3	46.65	1	12.18	2.70

93	Квартира	1	3	31.61	1	14.13	2.70
94	Квартира	1	3	55.57	1	16.38	2.70
95	Квартира	1	3	50.40	1	29.06	2.70
96	Квартира	2	3	54.88	1	11.74	2.70
97	Квартира	2	3	49.61	1	12.18	2.70
98	Квартира	2	3	31.61	1	14.13	2.70
99	Квартира	2	3	55.57	1	16.38	2.70
100	Квартира	2	3	50.40	1	29.06	2.70
101	Квартира	3	3	54.88	1	11.74	2.70
102	Квартира	3	3	49.61	1	12.18	2.70
103	Квартира	3	3	31.61	1	14.13	2.70
104	Квартира	3	3	55.57	1	16.38	2.70
105	Квартира	3	3	50.40	1	29.06	2.70
106	Квартира	4	3	54.88	1	11.74	2.70
107	Квартира	4	3	49.61	1	12.18	2.70
108	Квартира	4	3	31.61	1	14.13	2.70
109	Квартира	4	3	55.57	1	16.38	2.70
110	Квартира	4	3	50.40	1	29.06	2.70
111	Квартира	5	3	54.88	1	11.74	2.70
112	Квартира	5	3	49.61	1	12.18	2.70
113	Квартира	5	3	31.61	1	14.13	2.70
114	Квартира	5	3	55.57	1	16.38	2.70
115	Квартира	5	3	50.40	1	29.06	2.70
116	Квартира	6	3	54.88	1	11.74	2.70
117	Квартира	6	3	49.61	1	12.18	2.70
118	Квартира	6	3	31.61	1	14.13	2.70
119	Квартира	6	3	55.57	1	16.38	2.70
120	Квартира	6	3	50.40	1	29.06	2.70
121	Квартира	7	3	54.88	1	11.74	2.70
122	Квартира	7	3	49.61	1	12.18	2.70
123	Квартира	7	3	31.61	1	14.13	2.70
124	Квартира	7	3	55.57	1	16.38	2.70
125	Квартира	7	3	50.40	1	29.06	2.70

126	Квартира	8	3	54.88	1	11.74	2.70
127	Квартира	8	3	49.61	1	12.18	2.70
128	Квартира	8	3	31.61	1	14.13	2.70
129	Квартира	8	3	55.57	1	16.38	2.70
130	Квартира	8	3	50.40	1	29.06	2.70
131	Квартира	9	3	53.25	1	11.74	2.70
132	Квартира	9	3	49.61	1	12.18	2.70
133	Квартира	9	3	31.61	1	14.13	2.70
134	Квартира	9	3	55.57	1	16.38	2.70
135	Квартира	9	3	50.40	1	29.06	2.70
136	Квартира	1	4	50.40	1	29.06	2.70
137	Квартира	1	4	55.57	1	16.38	2.70
138	Квартира	1	4	31.61	1	14.13	2.70
139	Квартира	1	4	46.65	1	12.18	2.70
140	Квартира	1	4	54.62	1	11.74	2.70
141	Квартира	2	4	50.40	1	29.06	2.70
142	Квартира	2	4	55.57	1	16.38	2.70
143	Квартира	2	4	31.61	1	14.13	2.70
144	Квартира	2	4	49.61	1	12.18	2.70
145	Квартира	2	4	54.88	1	11.74	2.70
146	Квартира	3	4	50.40	1	29.06	2.70
147	Квартира	3	4	55.57	1	16.38	2.70
148	Квартира	3	4	31.61	1	14.13	2.70
149	Квартира	3	4	49.61	1	12.18	2.70
150	Квартира	3	4	54.88	1	11.74	2.70
151	Квартира	4	4	50.40	1	29.06	2.70
152	Квартира	4	4	55.57	1	16.38	2.70
153	Квартира	4	4	31.61	1	14.13	2.70
154	Квартира	4	4	49.61	1	12.18	2.70
155	Квартира	4	4	54.88	1	11.74	2.70
156	Квартира	5	4	50.40	1	29.06	2.70
157	Квартира	5	4	55.57	1	16.38	2.70
158	Квартира	5	4	31.61	1	14.13	2.70

159	Квартира	5	4	49.61	1	12.18	2.70
160	Квартира	5	4	54.88	1	11.74	2.70
161	Квартира	6	4	50.40	1	29.06	2.70
162	Квартира	6	4	55.57	1	16.38	2.70
163	Квартира	6	4	31.61	1	14.13	2.70
164	Квартира	6	4	49.61	1	12.18	2.70
165	Квартира	6	4	54.88	1	11.74	2.70
166	Квартира	7	4	50.40	1	29.06	2.70
167	Квартира	7	4	55.57	1	16.38	2.70
168	Квартира	7	4	31.61	1	14.13	2.70
169	Квартира	7	4	49.61	1	12.18	2.70
170	Квартира	7	4	54.88	1	11.74	2.70
171	Квартира	8	4	50.40	1	29.06	2.70
172	Квартира	8	4	55.57	1	16.38	2.70
173	Квартира	8	4	31.61	1	14.13	2.70
174	Квартира	8	4	49.61	1	12.18	2.70
175	Квартира	8	4	54.88	1	11.74	2.70
176	Квартира	9	4	50.40	1	29.06	2.70
177	Квартира	9	4	55.57	1	16.38	2.70
178	Квартира	9	4	31.61	1	14.13	2.70
179	Квартира	9	4	49.61	1	12.18	2.70
180	Квартира	9	4	53.25	1	11.74	2.70
181	Квартира	1	5	54.62	1	11.74	2.70
182	Квартира	1	5	46.65	1	12.18	2.70
183	Квартира	1	5	31.61	1	14.13	2.70
184	Квартира	1	5	55.57	1	16.38	2.70
185	Квартира	1	5	50.40	1	29.06	2.70
186	Квартира	2	5	54.88	1	11.74	2.70
187	Квартира	2	5	49.61	1	12.18	2.70
188	Квартира	2	5	31.61	1	14.13	2.70
189	Квартира	2	5	55.57	1	16.38	2.70
190	Квартира	2	5	50.40	1	29.06	2.70
191	Квартира	3	5	54.88	1	11.74	2.70

192	Квартира	3	5	49.61	1	12.18	2.70
193	Квартира	3	5	31.61	1	14.13	2.70
194	Квартира	3	5	55.57	1	16.38	2.70
195	Квартира	3	5	50.40	1	29.06	2.70
196	Квартира	4	5	54.88	1	11.74	2.70
197	Квартира	4	5	49.61	1	12.18	2.70
198	Квартира	4	5	31.61	1	14.13	2.70
199	Квартира	4	5	55.57	1	16.38	2.70
200	Квартира	4	5	50.40	1	29.06	2.70
201	Квартира	5	5	54.88	1	11.74	2.70
202	Квартира	5	5	49.61	1	12.18	2.70
203	Квартира	5	5	31.61	1	14.13	2.70
204	Квартира	5	5	55.57	1	16.38	2.70
205	Квартира	5	5	50.40	1	29.06	2.70
206	Квартира	6	5	54.88	1	11.74	2.70
207	Квартира	6	5	49.61	1	12.18	2.70
208	Квартира	6	5	31.61	1	14.13	2.70
209	Квартира	6	5	55.57	1	16.38	2.70
210	Квартира	6	5	50.40	1	29.06	2.70
211	Квартира	7	5	54.88	1	11.74	2.70
212	Квартира	7	5	49.61	1	12.18	2.70
213	Квартира	7	5	31.61	1	14.13	2.70
214	Квартира	7	5	55.57	1	16.38	2.70
215	Квартира	7	5	50.40	1	29.06	2.70
216	Квартира	8	5	54.88	1	11.74	2.70
217	Квартира	8	5	49.61	1	12.18	2.70
218	Квартира	8	5	31.61	1	14.13	2.70
219	Квартира	8	5	55.57	1	16.38	2.70
220	Квартира	8	5	50.40	1	29.06	2.70
221	Квартира	9	5	53.25	1	11.74	2.70
222	Квартира	9	5	49.61	1	12.18	2.70
223	Квартира	9	5	31.61	1	14.13	2.70
224	Квартира	9	5	55.57	1	16.38	2.70

225	Квартира	9	5	50.40	1	29.06	2.70
226	Квартира	1	6	50.40	1	29.06	2.70
227	Квартира	1	6	55.57	1	16.38	2.70
228	Квартира	1	6	31.61	1	14.13	2.70
229	Квартира	1	6	46.65	1	12.18	2.70
230	Квартира	1	6	54.62	1	11.74	2.70
231	Квартира	2	6	50.40	1	29.06	2.70
232	Квартира	2	6	55.57	1	16.38	2.70
233	Квартира	2	6	31.61	1	14.13	2.70
234	Квартира	2	6	49.61	1	12.18	2.70
235	Квартира	2	6	54.88	1	11.74	2.70
236	Квартира	3	6	50.40	1	29.06	2.70
237	Квартира	3	6	55.57	1	16.38	2.70
238	Квартира	3	6	31.61	1	14.13	2.70
239	Квартира	3	6	49.61	1	12.18	2.70
240	Квартира	3	6	54.88	1	11.74	2.70
241	Квартира	4	6	50.40	1	29.06	2.70
242	Квартира	4	6	55.57	1	16.38	2.70
243	Квартира	4	6	31.61	1	14.13	2.70
244	Квартира	4	6	49.61	1	12.18	2.70
245	Квартира	4	6	54.88	1	11.74	2.70
246	Квартира	5	6	50.40	1	29.06	2.70
247	Квартира	5	6	55.57	1	16.38	2.70
248	Квартира	5	6	31.61	1	14.13	2.70
249	Квартира	5	6	49.61	1	12.18	2.70
250	Квартира	5	6	54.88	1	11.74	2.70
251	Квартира	6	6	50.40	1	29.06	2.70
252	Квартира	6	6	55.57	1	16.38	2.70
253	Квартира	6	6	31.61	1	14.13	2.70
254	Квартира	6	6	49.61	1	12.18	2.70
255	Квартира	6	6	54.88	1	11.74	2.70
256	Квартира	7	6	50.40	1	29.06	2.70
257	Квартира	7	6	55.57	1	16.38	2.70

258	Квартира	7	6	31.61	1	14.13	2.70
259	Квартира	7	6	49.61	1	12.18	2.70
260	Квартира	7	6	54.88	1	11.74	2.70
261	Квартира	8	6	50.40	1	29.06	2.70
262	Квартира	8	6	55.57	1	16.38	2.70
263	Квартира	8	6	31.61	1	14.13	2.70
264	Квартира	8	6	49.61	1	12.18	2.70
265	Квартира	8	6	54.88	1	11.74	2.70
266	Квартира	9	6	50.40	1	29.06	2.70
267	Квартира	9	6	55.57	1	16.38	2.70
268	Квартира	9	6	31.61	1	14.13	2.70
269	Квартира	9	6	49.61	1	12.18	2.70
270	Квартира	9	6	53.25	1	11.74	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок А, 1 подъезд	237.90	Офисное помещение, табмур, тамбур, помещение	237.9	3.25
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок А, 2 подъезд	292.30	Офисное помещение, табмур, тамбур, помещение	292.30	3.25
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок Б, 3 подъезд	292.20	Офисное помещение, табмур, тамбур, помещение	292.20	3.25
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок Б, 4 подъезд	271.60	Офисное помещение, табмур, тамбур, помещение	271.60	3.25
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок В, 5 подъезд	292.20	Офисное помещение, табмур, тамбур, помещение	292.20	3.25
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Блок В, 6 подъезд	291.40	Офисное помещ.,табмур,тамбур,тамбур,помещение	291.40	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	блок А, подвал	техническое	617.30
2	Техническое подполье	блок Б, подвал	техническое	618.80
3	Техническое подполье	блок В, подвал	техническое	618.80
14	водомерный узел	блок А, цокольный этаж	техническое	10.00
15	коридор	блок А, цокольный этаж	общественное	18.30
16	тепловой узел	блок А, цокольный этаж	техническое	20.10
17	тамбур	блок А, цокольный этаж	общественное	3.40
18	лестница	блок А, цокольный этаж	общественнное	16.00
19	лестница	блок А, цокольный этаж	общественное	16.00
24	электрощитовая	блок Б, цокольный этаж	техническое	16.50
30	тамбур	блок Б, цокольный этаж	общественное	3.00
32	лестница	блок Б, цокольный этаж	общественное	16.00
33	лестница	блок Б, цокольный этаж	общественное	16.00
45	лестница	блок В, цокольный этаж	общественное	16.00
46	лестница	блок В, цокольный этаж	общественное	16.00
47	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	38.50
48	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.50
49	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.30
50	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.80
51	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.50
52	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.70
53	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.40
54	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	38.50
55	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.50
56	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.30
57	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.80
58	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.50
59	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.70
60	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	2.40
61	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	38.50

62	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.50
63	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.30
64	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.80
65	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.50
66	мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	техническое	4.70
67	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2.40
68	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	38.50
69	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	3.50
70	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	4.30
71	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	2.80
72	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	3.50
73	мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд	техническое	4.70
74	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	техническое	2.40
75	лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	38.50
76	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	3.50
77	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	4.30
78	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.80
79	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	3.50
80	мусорокамера	1 этаж, 5 подъезд	техническое	4.70
81	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	техническое	2.40
82	лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	38.50
83	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	3.50
84	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	4.30
85	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	2.80
86	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	3.50
87	мусорокамера	1 этаж, 6 подъезд	техническое	4.70
88	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	техническое	2.40
89	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	49.30
90	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	49.30
91	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	49.30
92	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	49.30
93	лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	общественное	49.30
94	лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	общественное	49.30

95	лестничная клетка	2-8 этажи, 1 подъезд	общественное	49.30
96	лестничная клетка	2-8 этажи, 2 подъезд	общественное	49.30
97	лестничная клетка	2-8 этажи, 3 подъезд	общественное	49.30
98	лестничная клетка	2-8 этажи, 4 подъезд	общественное	49.30
99	лестничная клетка	2-8 этажи, 5 подъезд	общественное	49.30
100	лестничная клетка	2-8 этажи, 6 подъезд	общественное	49.30
101	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	50.70
102	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	50.70
103	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	50.70
104	лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	50.70
105	лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	общественное	50.70
106	лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	общественное	50.70
107	лестничная клетка	кровля, 1 подъезд	техническое	19.90
108	техническое помещение	кровля, 1 подъезд	техническое	2.10
109	лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	техническое	19.90
110	техническое помещение	кровля, 2 подъезд	техническое	2.10
111	лестничная клетка	кровля, 3 подъезд	техническое	19.90
112	техническое помещение	кровля, 3 подъезд	техническое	2.10
113	лестничная клетка	кровля, 4 подъезд	техническое	19.90
114	техническое помещение	кровля, 4 подъезд	техническое	2.10
115	лестничная клетка	кровля, 5 подъезд	техническое	19.90
116	техническое помещение	кровля, 5 подъезд	техническое	2.10
117	лестничная клетка	кровля, 6 подъезд	техническое	19.90
118	техническое помещение	кровля, 6 подъезд	техническое	2.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	цокольный этаж. Блок Б, помещение 5	электрощитовая	электроснабжение
2	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

4	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части	система вентиляции	воздухообмен
7	дом 1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезды	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
8	цокольный этаж. Блок А, помещение 13	водомерный узел	водоснабжение
9	цокольный этаж. Блок А, помещение 15	тепловой узел	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.05.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **636 972 679,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810115030001410**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **506 075 689,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **454 682 226,72 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **51 393 462,28 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **07.03.2025**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **184 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **16 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **07.03.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **238**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 042,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **235,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **938 233 010 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 832 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Ван Дэфа**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **032314379400**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 340 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Ван Наталья Викторовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **031202310126**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **75 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Ван Наталья Викторовна**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **031202310126**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **24 380 010,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **19.08.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **0323341463**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2021	Раздел1.Пояснительная записка(3-2014-ПЗ)	Изменены сведения о потребности в э/энергии; Изменены ТЭПы.
2	13.12.2021	Раздел3.Архитектурные решения (3-2014-АР)	Изменено описание отделки помещений, а именно, что отделку офисных помещений и квартир выполняет собственник; Изменены ТЭПы; Изменено количество жилых комнат в квартирах. Изменены экспликации помещений.
3	14.03.2022	Раздел3.Архитектурные решения (3-2014-АР)	Изменены ТЭПы; Произведено разделение помещений на помещения коммерческого назначения и общедомового имущества

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562311836103180250687068107538644406035

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК НОВЫЙ ГОРОД", ВАН НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА, Улан-Удэ**

Действителен: с 17.06.2022 по 17.09.2023