

Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектсервис»

«Комплексная застройка 104 микрорайона
в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 4»

Проектная документация

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»

Подраздел 5. «Сети связи»

3-2014-ИОС.5

Изменение 1

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

2022г.

Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектсервис»

«Комплексная застройка 104 микрорайона
в Юго-западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 4»

Проектная документация

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»

Подраздел 5. «Сети связи»

3-2014-ИОС.5

Изменение 1

Генеральный директор

Е.Н. Туханов

Главный инженер проекта

Е.Н. Туханов



г.Улан-Удэ
2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
03-2014 ИОС5.С	Содержание	2
03-2014 СП	Состав проектной документации	3
03-2014 ИОС5	Текстовая часть	4

Инв.№ подл. Взам.инв.№
 Подл. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Мальцев				03-2014 ИОС5.С			
ГИП		Туханов				Содержание	Стадия П	Лист 1	Листов 1
							ООО "Проектсервис"		

В связи с разработкой и выпуском данного альбома, выпущенный в 2014 году альбом 03-2014 ИОС5 АННУЛИРУЕТСЯ.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

5.б Сети связи

Согласно п.1.1 договора № 0709/25/101/22 от 16.03.2022 г. о сотрудничестве при организации и эксплуатации наружных и внутренних слаботочных сетей жилого комплекса "104 микрорайон", заключенным между ПАО "Ростелеком" и ООО СЗ "СК Новый город", проектирование, строительство сетей для доступа в "Интернет", телевидения, IP-домофонии, Wi-Fi на придомовой территории жилого дома №4 в 104 мкр. г. Улан-Удэ и доступ к услугам связи обеспечивает ПАО "Ростелеком".

В связи с отсутствием технической возможности присоединения жилого дома № 4 в 104 мкр. к проводным сетям радиовещания, радиофикация выполняется радиоприемниками FM диапазона приобретаемыми за счет собственников квартир.

Инв. № подл.	Подгр. и дата	Взам. инв. №	03-2014 ИОС5								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Мальцев				П	1	1
			ГИП		Туханов			Текстовая часть	ООО "Проектсервис"		
								Формат	А4		

Договор № 0709/25/101/22
о сотрудничестве при организации и эксплуатации наружных и внутренних слаботочных сетей
жилого комплекса «104 микрорайона»

г. Улан-Удэ

16 03 2022 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» Здравова Андрея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 17.06.2021 г. №01/29/220/21, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК Новый город», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Ван Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего Договора является сотрудничество Сторон при проектировании, выполнении комплекса строительно-монтажных работ по телефонизации и предоставлению доступа к сетям Интернет, телевидения, IP-домофонии, Wi-Fi на придомовой территории, последующей эксплуатации и поддержанию сетей в работоспособном состоянии в жилом комплексе «104 микрорайона» по адресам: г. Улан-Удэ, 104 микрорайон, д.4

- А блок (2 подъезда, 9 этажей, 90 квартир. Срок сдачи объекта – 3 квартал 2022 года.)
- Б блок (2 подъезда, 9 этажей, 90 квартир. Срок сдачи объекта – 3 квартал 2022 года.)
- В блок (2 подъезда, 9 этажей, 90 квартир. Срок сдачи объекта – 3 квартал 2022 года.)

1.2. Исполнитель является организацией, оказывающей услуги местной, внутризонавой и дальней связи, услуги доступа в Интернет и цифрового телевидения, имеет соответствующие возможности и гарантирует обеспечить строящийся Объект слаботочными сетями связи, наличие которых является необходимым условием для ввода построенных (завершенных строительством) зданий в эксплуатацию.

1.3. Построенные Исполнителем слаботочные сети и сооружения связи, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Исполнителя, в соответствии со статьей 218 ГК РФ.

1.4. Застройщик является организацией, обеспечивающей проектирование и строительство Объекта и:

- дает согласие и способствует размещению слаботочных сетей и оборудования связи в зданиях строящегося жилого комплекса и на его территории;
- создает условия для беспрепятственного доступа Исполнителя к построенным им Сетям для выполнения работ по установке своих услуг, эксплуатационно-техническому обслуживанию и модернизации (в случае необходимости) линий и сооружений связи.

1.5. Исполнитель имеет право привлекать подрядные организации, имеющие соответствующие свидетельства о допуске к работам и лицензии при выполнении работ на территории всего жилого комплекса, уведомив Застройщика о привлеченных подрядных организациях. Допуск привлеченных организаций на территорию Застройщика осуществляется по письменному согласованию Застройщика.

2. Права и Обязанности Застройщика.

Обязанности Застройщика:

2.1. Предусмотреть при проектировании и строительстве жилого дома (иного объекта недвижимости) наличие ниш, коробов, закладных труб и лотков для размещения линий, оборудования и сооружений связи. Оборудовать здания кабельным вводом.

2.2. Оказывать содействие Исполнителю и привлеченным им организациям при выполнении работ на Объекте Застройщика, в том числе обеспечить своевременный вызов заинтересованных организаций, выполняющих в соответствии с действующим законодательством контрольные функции и координировать проведение работ на Объекте с другими подрядчиками.

2.3. В случае попадания под пятно застройки существующих сооружений связи, предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей, находящихся в телефонной канализации на момент выполнения работ.

2.4. Для обеспечения выполнения требований СНиП по строительству сетей связи, во избежание негативного влияния на здоровье граждан, обеспечения целостности здания и несущих конструкций, Застройщик допускает подключение услуг связи методом прокладки кабелей в кабельной канализации и, как исключение, с применением сертифицированных средств радиорелейной, спутниковой и беспроводной связи.

2.5. Застройщик обязуется уведомить Исполнителя о назначении лица, осуществляющего функции управляющей компании на Объекте, которое будет обслуживать построенный Застройщиком Объект (далее – «Управляющая компания»). В процессе передачи Объекта Управляющей компании Застройщик обязан совместно с Исполнителем передать находящиеся на Объекте построенные сети связи и сооружения связи по акту приема передачи с подписями ответственных лиц Управляющей компании под сохранную расписку, а также уведомить Управляющую компанию:

- о наличии на Объекте сетей связи и сооружений связи, принадлежащих Исполнителю;
- об обязанности Управляющей компании обеспечивать допуск работников Исполнителя в жилые многоквартирные дома с целью обеспечения возможности оказания услуг связи, проведения инсталляционных, аварийных и аварийно-восстановительных работ на сооружениях связи, обслуживаемых Исполнителем;
- о необходимости заключения с Исполнителем договора на технико-эксплуатационное обслуживание слаботочных сетей и сооружений связи, передать Исполнителю доказательства такого уведомления, оказывая в дальнейшем содействие Исполнителю в проведении переговоров с Управляющей компанией.

Застройщик имеет право:

2.6. Проводить проверки обеспечения безопасного производства работ Исполнителем на Объекте, в том числе удалять с территории Объекта персонал Исполнителя, нарушающий требования техники безопасности, производственной санитарии, охраны труда, противопожарной безопасности, требования в области обращения с отходами и иные требования в сфере охраны окружающей среды, а также находящийся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, с последующим уведомлением Исполнителя.

2.7. Контролировать процесс производства строительно-монтажных работ с целью оптимизации процесса строительства и уменьшения сроков строительства Объекта. Указанные действия не считаются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Порядок внедрения предложений Застройщика определяется путем переговоров и оформляется дополнительным соглашением Сторон.

3. Права и Обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан выполнить за свой счёт строительно-монтажные работы магистральной и распределительной сети телефонии, доступа к сети Интернет, интерактивного телевидения (IP-TV) - по технологии GPON, видеодомофона, осуществить необходимые пуско-наладочные работы в соответствии с согласованным проектом телефонизации, требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации и Улан-Удэ, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ и пр.), условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.

3.2. Исполнитель обязан разработать рабочую документацию и выполнить за свой счёт строительно-монтажные работы по созданию сети кабельного телевидения.

3.3. Исполнитель обязан выполнить работы по восстановлению дорожного покрытия и работы по благоустройству территории, как в черте красных линий, так и за их пределами после окончания им строительно-монтажных работ. Работы в черте красных линий осуществляются только при условии, если Застройщик своевременно информировал о сроках благоустройства (п. 2.8 настоящего Договора), но выполнение работ Исполнителем

осуществилось после выполнения Застройщиком (иным лицом) работ по укладке дорожного покрытия и/или благоустройству территории.

В случае несвоевременного предоставления Застройщиком согласованного рабочего проекта телефонизации, повлекшего за собой выход Исполнителя на объект после завершения работ по благоустройству, восстановление дорожного покрытия и работы по благоустройству территории выполняются Застройщиком.

3.4. Исполнитель обязуется заключить договоры об оказании услуг связи и иные договоры, необходимые для качественного исполнения обязанностей по данному Договору, с собственниками и арендаторами квартир и нежилых помещений зданий Объекта согласно действующих правил оказания услуг по ценам (тарифам), установленным на дату оказания услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Улан-Удэ, а в отношении услуг, для которых цены (тарифы) в указанном порядке не установлены – по ценам (тарифам) Исполнителя.

3.5. Исполнитель обязуется без ограничения срока обеспечить эксплуатацию Сетей, принадлежащих Исполнителю, и поддержание их работоспособности, включая выполнение работ по их модернизации (в случае необходимости), а также обеспечить собственникам и арендаторам квартир и нежилых помещений зданий Объекта возможность пользования услугами телефонной связи, Интернета, телевидения и другими услугами, оказываемыми ПАО «Ростелеком».

3.6. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет:

- обеспечить получение необходимых разрешений на производство строительного-монтажных работ за чертой красных линий земельного участка, на котором ведется строительство зданий Объекта;
- обеспечить чистоту в местах производства строительного-монтажных работ, а по завершении работ – вывезти за собой строительный мусор.
- предоставить Застройщику справку о выполнении технических условий после окончания строительного-монтажных работ по организации сетей связи на Объекте;
- предоставить Застройщику копии полного комплекта исполнительной документации не позднее 30 (Тридцати) дней с момента ввода сетей связи на Объекте в эксплуатацию. До передачи полного комплекта исполнительной документации соответствующие строительного-монтажные работы не считаются выполненными;
- обеспечить безопасную организацию строительного-монтажных работ и контроль за производством работ;
- нести ответственность за выполнение требований техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, производственной санитарии и противопожарной безопасности;
- обеспечить инструктаж рабочего персонала по технике безопасности и охране труда на строительной площадке; допускать к производству работ только лиц, имеющих необходимые допуски, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты (и контролировать правильное их применение), а также не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе; Исполнитель самостоятельно несет ответственность за последствия в случае несоблюдения рабочим персоналом на строительной площадке норм и правил техники безопасности, охраны труда и пр., в том числе за расследование и учет несчастных случаев;
- по письменному запросу Застройщика предоставлять документы, подтверждающие квалификацию и необходимые допуски сотрудников Исполнителя к работам повышенной опасности;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, инструментов, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;
- незамедлительно сообщать Застройщику о несчастных случаях на производстве, происшедших на территории Объекта с персоналом Исполнителя;
- обеспечить доступ и необходимые условия для проведения проверок безопасной организации работ на Объекте должностными лицами Застройщика;

- обеспечить разработку и своевременное выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Застройщиком;
- незамедлительно отстранять от работы своих сотрудников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
- в случае привлечения Исполнителем для выполнения работ на Объекте иностранных рабочих, Исполнитель несет полную ответственность за нахождение их на Объекте и соблюдение требований действующего миграционного законодательства РФ; обязуется не допускать нарушений указанного законодательства в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору;
- обеспечить соблюдение лицами, привлеченными Исполнителем к выполнению работ по Договору, установленного на Объекте пропускного режима, доведенного до сведения Исполнителя в момент подписания настоящего Договора. Самостоятельно нести ответственность за сохранность материалов, техники и другого имущества во время производства работ на Объекте и до момента сдачи их под охрану в установленном порядке;
- принять участие в сдаче в эксплуатацию контролирующим и надзорным органам, законченного строительством жилого дома (иного объекта недвижимости).

3.7. Исполнитель имеет право:

- размещать на стендах Застройщика информацию об оказываемых услугах и рекламную информацию;
- беспрепятственного доступа к линиям, оборудованию и сооружениям связи, расположенным в здании Объекта (п.1.1. Договора) и на всей территории для выполнения работ/оказания услуг, проведения эксплуатационно-технического обслуживания, устранения аварийных ситуаций и выполнении работ по модернизации сетей (в случае необходимости) в соответствии со следующим режимом: плановые работы - по рабочим дням с 09:00 до 18:00, аварийные работы – по рабочим и выходным дням в течение суток.
- контролировать законность размещения кабелей Операторов связи в кабельной канализации Исполнителя. В случае установления фактов причинения убытков Застройщиком в части действия/бездействия по допуску Операторов связи к линиям, оборудованию и сооружениям Исполнителя, Исполнитель имеет право на возмещение убытков.

3.8. Исполнитель гарантирует наличие необходимых Лицензий, оборудования, сооружений, линий связи, ресурса нумерации для оказания услуг связи.

4. Особые условия.

4.1. Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ, график их проведения по каждой очереди строительства согласуется Сторонами в Дополнительных соглашениях к данному Договору.

4.2. Выполненная Исполнителем инженерная подготовка в красных линиях объекта (строительство фрагментов кабельной канализации, прокладка отдельных участков линий связи и т.п.) в период проведения Застройщиком благоустройства территории, передается под сохранную расписку Застройщику до окончания строительства.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны констатируют, что результатами их сотрудничества могут стать методы действия, процедуры, которые будут иметь конфиденциальный характер. Стороны признают, что передача информации о таких методах, процедурах и взаимных договоренностях третьим лицам может нанести ущерб любой из Сторон, в связи с чем, должна быть исключена. В связи с этим Стороны будут соблюдать условия конфиденциальности, в частности, будут инструктировать своих агентов, уполномоченных представителей и сотрудников, имеющих доступ к соответствующей информации об их ответственности за ее разглашение. Условия передачи, использования и защиты конфиденциальной информации определяются в заключаемом Сторонами Соглашении о конфиденциальности (Приложение № 1 к настоящему Договору)

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате выполнения работ, указанных в п. 1.1 Договора, компенсируется виновной стороной.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора не в связи с виновными действиями Исполнителя Застройщик обязан компенсировать фактические затраты Исполнителя на основании представленных исходных документов в течение 1 (одного) месяца с момента подписания соглашения о расторжении Договора. В этом случае выполненный комплекс работ, включая построенные сети, оборудование, материалы и т.д. переходит в собственность Застройщика.

6.4. В случае нарушения Застройщиком сроков предоставления проектной документации и/или закладных труб и коробов для размещений технологических коммуникаций Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков завершения работ по монтажу Сетей.

6.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с направлением другой Стороне уведомления за один месяц до даты расторжения: - при нарушении Застройщиком условий данного Договора, а также при существенном изменении обстоятельств в соответствии с положениями статьи 451 ГК РФ.

6.6. При наличии письменного требования Застройщика Исполнитель компенсирует суммы штрафов, возникшие в связи с привлечением Застройщика или иных лиц к административной ответственности из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем любой из обязанностей по Договору.

7. Заключительные положения.

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами до исполнения обязательств. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Контактные лица

От Застройщика

Лицо ответственное за Телефонизацию объекта: Инженер ПТО Шойжилов Баир Валерьевич

Телефон: 8-996-935-7433

От Исполнителя

Лицо ответственное за Телефонизацию объекта: Начальник отдела строительства технической инфраструктуры БФ ПАО «Ростелеком» Очиров Роберт Александрович

Телефон: 8(3012) -439908; 65-57-59

9. Реквизиты сторон

Застройщик	Исполнитель
<p>ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город» Юридический адрес: 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом 5, пом. 2 Почтовый адрес: 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом 5. Банковские реквизиты: Филиал Центрального Банка ВТБ (ПАО) Р/счет 40702810115030001410 К/счет 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 0326565373 КПП 0326601001</p>	<p>Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком») Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Синопская наб, дом 14, литер А. Банковские реквизиты: ПАО «Ростелеком» Бурятский филиал 670047, Россия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д. 1 ИНН 7707049388 КПП 032343001 Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк» Р/счет 40702810942020002415 К/счет 301018109000000000603 БИК 042202603</p>
<p>Генеральный директор ООО «СК Новый город»  /Н.В. Ван /</p>	<p>Директор Бурятского филиала ПАО «Ростелеком»  /А.В. Здаров/</p>

Handwritten mark

Handwritten mark

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Улан-Удэ

« » _____ 2022 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бурятского филиала Здравов Андрея Валентиновича, действует на основании генеральной доверенности от 17.06.2021 г. №01/29/220/21, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК Новый город», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Ван Натальи Викторовны с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», принимая во внимание, что в связи с заключением Сторонами Договора № _____ от _____ 2022г., ПАО «Ростелеком» и, ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город», обсудив возможность предоставления Сторонами друг другу определенной информации конфиденциального характера о персональных данных, коммерческой деятельности и операциях, заключили настоящее соглашение, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Соглашения Стороны соглашаются использовать следующие термины и определения:

1.1. **«Конфиденциальная информация»** - персональные данные действующих и потенциальных клиентов, любые сведения (сообщения, данные) о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах, предоставленные в любой форме, включая информацию, предоставленную устно, а также любая иная информация, обозначенная в качестве Конфиденциальной информации или на которую имеется ссылка как на Конфиденциальную информацию.

«Конфиденциальная информация» не включает в себя информацию, которая (1) является общедоступной либо (2) была доступна Получающей Стороне не на конфиденциальной основе до раскрытия этой информации Передающей Стороной, либо (3) становится доступна Получающей Стороне не на конфиденциальной основе из какого-либо источника помимо Передающей Стороны, при условии, что Получающей Стороне известно, что этому источнику не запрещено раскрывать такую информацию договорным или иным юридическим обязательством перед Передающей Стороной.

1.2. Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бурятского филиала Здравов Андрея Валентиновича, действует на основании генеральной доверенности от 17.06.2021 г. №01/29/220/21, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК Новый город», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Ван Натальи Викторовны, с другой стороны, **«Стороны»** - означает ПАО «Ростелеком» и ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город», включая их законных представителей и правопреемников.

1.3. **«Передающая Сторона»** - сторона, которой может быть, как ПАО «Ростелеком»,

так и ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город», передающая на условиях настоящего Соглашения Конфиденциальную информацию.

1.4. **«Получающая Сторона»** - сторона, которой может быть, как ПАО «Ростелеком»,

так и ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город», получающая от Передающей Стороны на условиях настоящего Соглашения Конфиденциальную информацию.

1.5. «Представители» - директора, должностные лица, сотрудники, юристы, бухгалтеры, аудиторы, финансовые консультанты, аффилированные лица Стороны, которые уполномочены раскрывать и/или получать Конфиденциальную информацию.

1.6. «Третьи лица» - иные лица, не относящиеся к Сторонам и их Представителям.

1.7. «Разглашение Конфиденциальной информации» - действие или бездействие Получающей Стороны, в результате которого Конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной Третьим лицам без согласия Передающей Стороны.

1.8. «Соглашение» - означает настоящее Соглашение о конфиденциальности с учетом изменений и дополнений, которые могут быть внесены Сторонами в настоящее Соглашение.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение распространяется на Конфиденциальную информацию, передаваемую Передающей Стороной Получающей Стороне в связи с заключаемым Договором № _____ от «___» _____ 2022 г., а также Конфиденциальную информацию, которая иным образом станет известной Получающей Стороне в связи с Договором № _____ от «___» _____ 2022 г. (в указанном случае Передающая Сторона уведомляет Получающую Сторону о том, что такая информация является Конфиденциальной информацией).

2.2. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажных и иных материальных носителях, содержащих отметку о конфиденциальности (грифы «Конфиденциальная информация», «Конфиденциально»).

Стороны соглашаются с тем, что Конфиденциальная информация может быть передана Передающей Стороной Получающей Стороне с использованием каналов закрытой электронной почты (с использованием программного комплекса средств шифрования передаваемой информации по алгоритму ГОСТ 28147-89) и указанием о том, что передаваемая информация является Конфиденциальной информацией.

В случае раскрытия Конфиденциальной информации в устном виде Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устного раскрытия оформить передачу такой Конфиденциальной информации на бумажных и иных материальных носителях или с использованием каналов закрытой электронной почты в соответствии с настоящим пунктом Соглашения. Передача Конфиденциальной информации способами, не предусмотренными настоящим пунктом Соглашения, запрещается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Получающая Сторона вправе предоставлять доступ к полученной по настоящему Соглашению Конфиденциальной информации только тем Представителям Получающей Стороны, доступ которых к Конфиденциальной информации необходим в связи с Договором № _____ от «___» _____ 2022 г., и только в той части, в которой это необходимо. При этом Представители Получающей Стороны, получившие доступ к такой информации, должны быть уведомлены Получающей Стороной о конфиденциальности информации и условиях ее использования. Перечень Представителей Получающей Стороны, которым предоставлен доступ к Конфиденциальной информации, должен быть передан Получающей Стороной Передающей Стороне до предоставления им доступа к Конфиденциальной информации.

3.2. Получающая Сторона соглашается, что Конфиденциальная информация будет использована исключительно в связи с Договором № _____ от «___» _____ 2022г., и что Получающая сторона и ее Представители сохраняют конфиденциальность такой информации и эта информация не будет раскрыта или передана Третьим лицам без предварительного письменного согласия Передающей Стороны. Получающая Сторона обязуется обеспечить защиту переданной Конфиденциальной

информации на уровне не меньшем, чем осуществляется защита Конфиденциальной информации Получающей Стороны.

В случае передачи Получающей Стороной на основании письменного согласия Передающей Стороны Конфиденциальной информации Третьим лицам, Получающая Сторона обязана обеспечить, чтобы Третьи лица до получения доступа к Конфиденциальной информации, приняли на себя обязательства по использованию и неразглашению такой информации на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении. Получающая Сторона должна заблаговременно предоставить Передающей Стороне копию соглашения о конфиденциальности, подписанного Получающей Стороной с Третьим лицом.

3.3. В случае получения мотивированного требования от органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении Конфиденциальной информации, Получающая Сторона обязана уведомить соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления о конфиденциальности такой информации и ее обладателе.

В случае получения от органа государственной власти или органа местного самоуправления мотивированного требования о предоставлении Конфиденциальной информации, Получающая Сторона обязана незамедлительно известить о таком требовании Передающую Сторону для того, чтобы Передающая Сторона имела возможность принять меры в порядке защиты, ограничения или предотвращения подобной передачи или Раскрытия Конфиденциальной информации, насколько это допускается законом.

Получающая Сторона имеет право раскрыть органу государственной власти или органу местного самоуправления лишь ту часть полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, раскрытие которой требуется по закону.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Получающая Сторона несет ответственность за нарушение обязательств по соблюдению условий использования и обеспечения конфиденциальности полученной Конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения и обязана возместить Передающей Стороне убытки (в случае, если Получающей Стороной является ПАО «Ростелеком» - реальный, документально подтвержденный ущерб), возникшие у Передающей Стороны вследствие ненадлежащего исполнения Получающей Стороной условий настоящего Соглашения.

4.2. Получающая Сторона несет ответственность в полном объеме за разглашение Конфиденциальной информации ее Представителями и Третьими лицами, получившими доступ к такой информации в соответствии с условиями, определенными в разделе 3 настоящего Соглашения.

4.3. При Разглашении Конфиденциальной информации, а также при наличии обстоятельств, способствующих Разглашению Конфиденциальной информации, Получающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом Передающую Сторону, предоставить Передающей Стороне всю необходимую информацию о факте Разглашения или наличии угрозы Разглашения, причинах, приведших к этому, и мерах, предпринятых Получающей Стороной для предотвращения Разглашения и устранения возникших в связи с этим неблагоприятных последствий.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Любые споры и разногласия между Сторонами, касающиеся настоящего Соглашения, подлежат разрешению посредством проведения консультаций и переговоров. Споры и разногласия, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем проведения консультаций и переговоров, могут быть переданы заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

5.2. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Соглашением, применяется законодательство Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение о конфиденциальности вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение всего срока Договора № _____ от «___» _____ 2022 г., если иное не будет согласовано Сторонами.

6.2. Обязательства Получающей Стороны по сохранению конфиденциальности полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, определенные в настоящем Соглашении, сохраняют силу в течение 3 (трех) лет после истечения срока действия настоящего Соглашения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Получающая Сторона назначит и уведомит Передающую Сторону об уполномоченных Представителях, ответственных за контроль за соблюдением обязательств по Соглашению, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Об изменении уполномоченных представителей Получающая Сторона обязана уведомить Передающую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента такого изменения.

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Соглашением или в связи с ним, должны быть совершены в письменной форме и должны быть переданы заказным письмом, доставлены курьером или переданы уполномоченным представителем по следующим адресам:

ПАО «Ростелеком», 670047, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д.1, каб.201;

ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город», 670000, г. Улан-Удэ, РБ, ул. Балтахинова, дом 5, пом. 2.

Получающая Сторона признает, что ни Передающая Сторона, никто-либо из ее аффилированных лиц, а также никто из ее уполномоченных Представителей не дает никаких заверений или гарантий относительно полноты Конфиденциальной Информации или ее использования Получающей Стороной.

7.3. Передающая Сторона настоящим гарантирует, что она обладает всеми правами в отношении Конфиденциальной информации, включая право передавать такую информацию Получающей Стороне на условиях настоящего Соглашения.

7.4. Передающая Сторона вправе потребовать от Получающей Стороны вернуть ей материальные носители Конфиденциальной информации, направив Получающей Стороне уведомление о возврате в письменной форме. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения такого уведомления Получающая Сторона обязана вернуть все оригиналы носителей Конфиденциальной информации и уничтожить все копии такой информации и ее воспроизведения в любой форме (включая компьютерные записи и файлы), находящиеся в распоряжении Получающей Стороны, а также в распоряжении лиц, которым такая информация была передана в соответствии с Соглашением.

7.6. Передающая Сторона имеет право прекратить защиту конфиденциальности переданной по настоящему Соглашению Конфиденциальной информации, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать Получающую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о прекращении защиты.

7.7. Положения настоящего Соглашения имеют приоритетное значение по отношению к любым другим отношениям Сторон по Договору № _____ от «___» _____ 2022 г. и включенным в них нормам о конфиденциальности, регулирующим те же и/или аналогичные отношения между ними.

7.8. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

7.9. Настоящее Соглашение представляет собой исчерпывающую договоренность Сторон по предмету Соглашения. С момента подписания Соглашения все предыдущие

переговоры и переписка по нему теряют силу.

7.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать Третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Соглашению без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.11. Недействительность или невозможность исполнения любого положения настоящего Соглашения не влияет на действительность или возможность исполнения как любых иных положений Соглашения, так и Соглашения в целом.

7.12. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
ПАО «Ростелеком»	ООО Специализированный Застройщик «СК Новый город»
Адрес места нахождения: Россия, 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Синопская наб, 1, д. 14, Литера А	670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом 5, пом. 2
Почтовый адрес: 670047, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д. 1, каб. 320	670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом 5, пом. 2
Телефон: 8-3012-449869	Телефон: 8(9969357433)
ИНН 7707049388 КПП 032343001	ИНН 0326565373 КПП 601001
Директор Бурятского филиала ПАО «Ростелеком»  _____/А.В. Здравов/	Генеральный директор ООО «СК Новый город»  _____/Н.В. Ван /